

7. İNŞAAT / CONSTRUCTION

7.1. TAMAMEN VEYA KISMEN BİTEN YENİ VE İLAVE YAPILARIN SAYISINDAKİ GELİŞMELER VE GELİŞMELERE İLİŞKİN İNDEKSLER (2000=100 TABANLI BASİT İNDEKS)

COMPLETED OR PARTIALLY COMPLETED NEW AND ADDITIONAL BUILDINGS AND RELATED INDEXES (2000=100)

YILLAR YEARS	SAYILAR / NUMBERS		İNDEKS / INDEX	
	TÜRKİYE TURKEY	ANTALYA	TÜRKİYE TURKEY	ANTALYA
2000	90.849	5.327	100,0	100,0
2001	86.155	3.982	94,8	74,8
2002	65.180	3.114	71,7	58,5
2003	57.542	2.871	63,3	53,9
2004	40.792	1.279	44,9	24,0
2005	61.091	2.447	67,2	45,9
2006	65.800	2.999	72,4	56,3
2007	67.913	4.265	74,8	80,1
2008	76.069	4.037	83,7	75,8

KAYNAK / SOURCE: TÜİK

7.2. KULLANIM AMAÇLARINA GÖRE TAMAMEN VEYA KISMEN BİTEN YENİ VE İLAVE YAPILAR (YAPI KULLANMA İZİN KAĞITLARINA GÖRE) COMPLETED OR PARTIALLY COMPLETED NEW AND ADDITIONAL BUILDINGS (ACCORDINGS TO OCCUPANCY PERMITS)

YAPILAR / BUILDINGS		2007		2008		ARTIŞ ORANI / INCREASE RATE	
		TÜRKİYE / TURKEY	ANTALYA	TÜRKİYE / TURKEY	ANTALYA	TÜRKİYE / TURKEY	ANTALYA
BİR DAİRELİ İKAMET	YAPI SAYISI / NUMBER OF BUILDINGS	18.133	684	22.753	887	25,48	29,68
AMAÇLI BİNALAR	YÜZÖLÇÜMÜ / AREA (M ²)	2.970.331	94.876	4.185.174	190.613	40,90	100,91
RESIDENTIAL BUILDINGS FOR ONE HABITANT	DEĞER / VALUE (YTL)	1.395.812.157	45.586.891	2.202.363.395	99.391.312	57,78	118,03
	DAİRE SAYISI / NUMBER OF FLATS	18.166	685	23.108	891	27,20	30,07
İKİ VEYA DAHA FAZLA DAİRELİ İKAMET AMAÇLI BİNALAR	YAPI SAYISI / NUMBER OF BUILDINGS	38.277	2.882	58.250	2.859	52,18	-0,80
RESIDENTIAL BUILDINGS FOR TWO OR MORE HABITANTS	YÜZÖLÇÜMÜ / AREA (M ²)	43.898.480	1.469.947	70.155.633	2.857.658	59,81	94,41
	DEĞER / VALUE (YTL)	21.045.885.296	641.272.683	40.290.185.910	1.472.907	91,44	-99,77
	DAİRE SAYISI / NUMBER OF FLATS	305.954	13.385	477.897	23.186	56,20	73,22
HALKA AÇIK İKAMET YERLERİ	YAPI SAYISI / NUMBER OF BUILDINGS	191	7	374	19	95,81	171,43
RESIDENTIAL BUILDINGS OPEN TO PUBLIC	YÜZÖLÇÜMÜ / AREA (M ²)	484.940	9.353	818.449	45.624	68,77	387,80
	DEĞER / VALUE (YTL)	241.407.569	4.634.069	450.832.355	25.515.638	86,75	450,61
	DAİRE SAYISI / NUMBER OF FLATS	0	0	15	0	-	0,00
OTEL VB. BİNALAR	YAPI SAYISI / NUMBER OF BUILDINGS	732	142	1.239	122	69,26	-14,08
HOTEL AND RELEVANTS BUILDINGS	YÜZÖLÇÜMÜ / AREA (M ²)	1.103.048	502.222	2.339.043	410.832	112,05	-18,20
	DEĞER / VALUE (YTL)	539.315.021	247.409.265	1.281.069.477	225.052.066	137,54	-9,04
	DAİRE SAYISI / NUMBER OF FLATS	23	0	13	2	-43,48	-
OFİS (İŞYERİ) BİNALAR	YAPI SAYISI / NUMBER OF BUILDINGS	2.109	165	2.132	99	1,09	-40,00
OFFICE BUILDINGS	YÜZÖLÇÜMÜ / AREA (M ²)	2.166.990	118.097	4.115.098	142.437	89,90	20,61
	DEĞER / VALUE (YTL)	1.052.430.193	57.097.901	2.322.964.500	76.440.846	120,72	33,88
	DAİRE SAYISI / NUMBER OF FLATS	198	7	143	6	-27,78	-
TOPTAN VEYA PERAKENDE TİCARET BİNALAR	YAPI SAYISI / NUMBER OF BUILDINGS	4.024	310	3.570	185	-11,28	-40,32
COMMERCIAL BUILDINGS FOR WHOLESALE AND RETAILING PURP.	YÜZÖLÇÜMÜ / AREA (M ²)	3.921.738	203.031	7.320.543	464.969	86,67	129,01
	DEĞER / VALUE (YTL)	1.886.780.365	95.345.451	4.182.128.464	245.326.411	121,65	157,30
	DAİRE SAYISI / NUMBER OF FLATS	820	181	2.131	164	159,88	-9,39
TRAFİK VEYA İLETİŞİM BİNALAR	YAPI SAYISI / NUMBER OF BUILDINGS	99	2	247	7	149,49	250,00
TRAFFIC OR COMMUNICATION BUILDINGS	YÜZÖLÇÜMÜ / AREA (M ²)	190.795	8.619	810.799	31.288	324,96	263,01
	DEĞER / VALUE (YTL)	96.784.346	4.350.914	477.765.246	17.547.901	393,64	303,32
	DAİRE SAYISI / NUMBER OF FLATS	11	0	20	0	81,82	0,00
SANAYİ BİNALAR VE DEPOLAR	YAPI SAYISI / NUMBER OF BUILDINGS	2.753	36	2.939	42	6,76	16,67
INDUSTRIAL BUILDINGS AND WAREHOUSES	YÜZÖLÇÜMÜ / AREA (M ²)	5.624.274	55.306	6.992.750	34.084	24,33	-38,37
	DEĞER / VALUE (YTL)	2.705.788.417	26.583.631	3.851.398.957	17.874.002	42,34	-32,76
	DAİRE SAYISI / NUMBER OF FLATS	44	1	83	1	88,64	-
KAMU, EĞLENCE, EĞİTİM HASTANE VEYA BAKIM	YAPI SAYISI / NUMBER OF BUILDINGS	679	12	1.382	50	103,53	316,67
PUBLIC ENTERTAINMENT, EDUCATION HOSPITAL OR CARE HOUSE BUILDINGS	YÜZÖLÇÜMÜ / AREA (M ²)	1.797.587	32.599	5.212.324	158.502	189,96	386,22
	DEĞER / VALUE (YTL)	865.123.238	15.976.294	2.934.837.118	86.506.911	239,24	441,47
	DAİRE SAYISI / NUMBER OF FLATS	6	0	38	0	533,33	0,00
İKAMET AMAÇLI BİNALAR DIŞINDAKİ DİĞER BİNALAR	YAPI SAYISI / NUMBER OF BUILDINGS	916	25	2.307	34	151,86	36,00
BUILDINGS RATHER THAN RESIDENTIAL PURPOSES	YÜZÖLÇÜMÜ / AREA (M ²)	991.964	15.602	1.896.420	32.847	91,18	110,53
	DEĞER / VALUE (YTL)	467.440.099	7.696.619	1.012.903.765	18.242.975	116,69	137,03
	DAİRE SAYISI / NUMBER OF FLATS	108	5	117	2	8,33	-
GENEL TOPLAM	YAPI SAYISI / NUMBER OF BUILDINGS	67.913	4.265	95.193	4.304	40,17	0,91
GENERAL TOTAL	YÜZÖLÇÜMÜ / AREA (M ²)	63.150.147	2.509.652	103.846.233	4.368.854	64,44	74,08
	DEĞER / VALUE (YTL)	30.296.766.701	1.145.953.718	59.006.449.187	2.284.599.969	94,76	99,36
	DAİRE SAYISI / NUMBER OF FLATS	325.330	14.264	503.565	24.252	54,79	70,02

KAYNAK / SOURCE: TÜİK / TURKSTAT

**7.3. KULLANIM AMAÇLARINA GÖRE TAMAMEN VEYA KISMEN BİTEN YENİ VE İLAVE YAPILARA İLİŞKİN GÖSTERGELER
(YAPI KULLANMA İZİN KÂĞITLARINA GÖRE)
INDICATORS OF COMPLETED OR PARTIALLY COMPLETED MEW AND ADDITIONAL BUILDINGS (ACCORDINGS TO
OCCUPANCY PERMITS)**

YAPILAR BUILDINGS		2006		2007		2008	
		TÜRKİYE TURKEY	ANTALYA	TÜRKİYE TURKEY	ANTALYA	TÜRKİYE TURKEY	ANTALYA
BİR DAİRELİ İKAMET	YAPI BAŞINA YÜZÖLÇÜMÜ / AREA PER BUILDING (M ²)	154,4	124,4	163,8	138,7	183,9	214,9
AMAÇLI BİNALAR	YAPI BAŞINA DEĞER / VALUE PER BUILDING (YTL)	64.757,7	57.125,2	76.976,4	66.647,5	96.794,4	112.053,3
RESİDENTAL BUILDINGS FOR ONE HABITANT	YAPI BAŞINA DAİRE SAYISI / FLAT PER BUILDINGS	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
İKİ VEYA DAHA FAZLA DAİRELİ İKAMET AMAÇLI BİNALAR	YAPI BAŞINA YÜZÖLÇÜMÜ / AREA PER BUILDING (M ²)	1.082,2	814,0	1.146,9	510,0	1.204,4	999,5
RESİDENTAL BUILDINGS FOR TWO OR MORE HABITANTS	YAPI BAŞINA DEĞER / VALUE PER BUILDING (YTL)	467.823,3	339.500,5	549.831,1	222.509,6	691.677,0	515.110,8
	YAPI BAŞINA DAİRE SAYISI / FLAT PER BUILDINGS	7,4	12,9	8,0	4,6	8,2	8,1
HALKA AÇIK İKAMET YERLERİ	YAPI BAŞINA YÜZÖLÇÜMÜ / AREA PER BUILDING (M ²)	2.040,4	2.714,7	2.539,0	1.336,1	2.185,7	2.401,3
RESİDENTAL BUILDINGS OPEN TO PUBLIC	YAPI BAŞINA DEĞER / VALUE PER BUILDING (YTL)	892.219,1	1.219.821,3	1.263.914,0	662.009,9	1.205.434,1	1.342.928,3
	YAPI BAŞINA DAİRE SAYISI / FLAT PER BUILDINGS	0,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
OTEL VB. BİNALAR	YAPI BAŞINA YÜZÖLÇÜMÜ / AREA PER BUILDING (M ²)	1.824,8	2.872,9	1.506,9	3.536,8	1.887,8	3.367,5
HOTEL AND RELEVANTS BUILDINGS	YAPI BAŞINA DEĞER / VALUE PER BUILDING (YTL)	819.258,3	1.358.274,3	736.769,2	1.742.318,8	1.033.954,4	1.844.689,1
	YAPI BAŞINA DAİRE SAYISI / FLAT PER BUILDINGS	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
OFİS (İŞYERİ) BİNALAR	YAPI BAŞINA YÜZÖLÇÜMÜ / AREA PER BUILDING (M ²)	1.182,7	660,2	1.027,5	715,7	1.930,2	1.438,8
OFFICE BUILDINGS	YAPI BAŞINA DEĞER / VALUE PER BUILDING (YTL)	511.176,8	299.916,2	499.018,6	346.047,9	1.089.570,6	772.129,8
	YAPI BAŞINA DAİRE SAYISI / FLAT PER BUILDINGS	0,1	0,0	0,1	0,0	0,1	0,1
TOPTAN VEYA PERAKENDE TİCARET BİNALAR	YAPI BAŞINA YÜZÖLÇÜMÜ / AREA PER BUILDING (M ²)	658,0	676,4	974,6	654,9	2.050,6	2.513,3
COMMERCIAL BUILDINGS FOR WHOLESALE AND RETAILING PURP.	YAPI BAŞINA DEĞER / VALUE PER BUILDING (YTL)	279.692,2	300.583,2	468.881,8	307.566,0	1.171.464,6	1.326.088,7
	YAPI BAŞINA DAİRE SAYISI / FLAT PER BUILDINGS	0,1	0,3	0,2	0,6	0,6	0,9
TRAFİK VEYA İLETİŞİM BİNALAR	YAPI BAŞINA YÜZÖLÇÜMÜ / AREA PER BUILDING (M ²)	677,7	3.810,0	1.927,2	4.309,5	3.282,6	4.469,7
TRAFFIC OR COMMUNICATION BUILDINGS	YAPI BAŞINA DEĞER / VALUE PER BUILDING (YTL)	310.639,1	1.824.998,5	977.619,7	2.175.457,0	1.934.272,3	2.506.843,0
	YAPI BAŞINA DAİRE SAYISI / FLAT PER BUILDINGS	0,3	1,5	0,1	0,0	0,1	0,0
SANAYİ BİNALAR VE DEPOLAR	YAPI BAŞINA YÜZÖLÇÜMÜ / AREA PER BUILDING (M ²)	2.676,3	2.366,2	2.043,0	1.536,3	2.379,3	811,5
INDUSTRIAL BUILDINGS AND WAREHOUSES	YAPI BAŞINA DEĞER / VALUE PER BUILDING (YTL)	1.202.044,8	1.124.452,0	982.850,9	738.434,2	1.310.445,4	425.571,5
	YAPI BAŞINA DAİRE SAYISI / FLAT PER BUILDINGS	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
KAMU, EĞLENCE, EĞİTİM HASTANE VEYA BAKIM	YAPI BAŞINA YÜZÖLÇÜMÜ / AREA PER BUILDING (M ²)	2.970,7	2.538,6	2.647,4	2.716,6	3.771,6	3.170,0
PUBLIC ENTERTAINMENT, EDUCATION HOSPITAL OR CARE HOUSE BUILDINGS	YAPI BAŞINA DEĞER / VALUE PER BUILDING (YTL)	1.307.512,0	1.158.117,9	1.274.113,8	1.331.357,8	2.123.615,9	1.730.138,2
	YAPI BAŞINA DAİRE SAYISI / FLAT PER BUILDINGS	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
İKAMET AMAÇLI BİNALAR DIŞINDAKİ DİĞER BİNALAR	YAPI BAŞINA YÜZÖLÇÜMÜ / AREA PER BUILDING (M ²)	1.120,6	2.038,7	1.082,9	624,1	822,0	966,1
BUILDINGS RATHER THAN RESİDENTAL PURPOSES	YAPI BAŞINA DEĞER / VALUE PER BUILDING (YTL)	472.404,4	875.299,7	510.305,8	307.864,8	439.056,7	536.558,1
	YAPI BAŞINA DAİRE SAYISI / FLAT PER BUILDINGS	0,1	0,0	0,1	0,2	0,1	0,1
GENEL TOPLAM	YAPI BAŞINA YÜZÖLÇÜMÜ / AREA PER BUILDING (M ²)	804,7	671,6	929,9	588,4	1.090,9	1.015,1
GENERAL TOTAL	YAPI BAŞINA DEĞER / VALUE PER BUILDING (YTL)	348.419,7	288.429,5	446.111,4	268.687,9	619.861,2	530.808,5
	YAPI BAŞINA DAİRE SAYISI / FLAT PER BUILDINGS	4,1	4,6	4,8	3,3	5,3	5,6

KAYNAK / SOURCE: TÜİK / TURKSTAT

7.4. YAPI SAYISININ ORANLARI (%)

RATE OF NUMBER OF BUILDINGS (%)

	2006		2007		2008	
	TÜRKİYE TURKEY	ANTALYA	TÜRKİYE TURKEY	ANTALYA	TÜRKİYE TURKEY	ANTALYA
EV HOUSE	33,8	28,6	26,7	16,0	23,9	20,6
APARTMAN APARTMENT HOUSE	50,1	59,6	56,4	67,6	61,2	66,4
HALKA AÇIK İKAMET YERLERİ RESIDENTIAL BUILDINGS OPEN TO PUBLIC	0,2	0,1	0,3	0,2	0,4	0,4
OTEL VB. BİNALAR HOTEL AND RELEVANT BUILDINGS	0,7	2,0	1,1	3,3	1,3	2,8
OFİS (İŞYERİ) BİNALAR OFFICE BUILDINGS	2,6	2,5	3,1	3,9	2,2	2,3
TİCARİ BİNALAR COMMERCIAL BUILDINGS	8,0	5,7	5,9	7,3	3,8	4,3
TRAFİK VEYA İLETİŞİM BİNALAR TRAFFIC OR COMMUNICATION BUILDINGS	0,1	0,1	0,1	0,0	0,3	0,2
SİNÂİ BİNALAR INDUSTRIAL BUILDINGS	2,9	1,0	4,1	0,8	3,1	1,0
İDARİ BİNALAR ADMINISTRATIVE BUILDINGS	0,7	0,3	1,0	0,3	1,5	1,2
DİĞER OTHER	0,9	0,1	1,3	0,6	2,4	0,8
TOPLAM TOTAL	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

KAYNAK / SOURCE: TÜİK / TURKSTAT

7.5. YÜZÖLÇÜMÜN ORANLARI (%)

RATE OF AREAS (%)

	2006		2007		2008	
	TÜRKİYE TURKEY	ANTALYA	TÜRKİYE TURKEY	ANTALYA	TÜRKİYE TURKEY	ANTALYA
EV HOUSE	6,5	5,3	4,7	3,8	4,0	4,4
APARTMAN APARTMENT HOUSE	67,3	72,2	69,5	58,6	67,6	65,4
HALKA AÇIK İKAMET YERLERİ RESIDENTIAL BUILDINGS OPEN TO PUBLIC	0,5	0,4	0,8	0,4	0,8	1,0
OTEL VB. BİNALAR HOTEL AND RELEVANT BUILDINGS	1,6	8,4	1,7	20,0	2,3	9,4
OFİS (İŞYERİ) BİNALAR OFFICE BUILDINGS	3,8	2,5	3,4	4,7	4,0	3,3
TİCARİ BİNALAR COMMERCIAL BUILDINGS	6,5	5,7	6,2	8,1	7,0	10,6
TRAFİK VEYA İLETİŞİM BİNALAR TRAFFIC OR COMMUNICATION BUILDINGS	0,1	0,4	0,3	0,3	0,8	0,7
SİNÂİ BİNALAR INDUSTRIAL BUILDINGS	9,7	3,5	8,9	2,2	6,7	0,8
İDARİ BİNALAR ADMINISTRATIVE BUILDINGS	2,6	1,3	2,8	1,3	5,0	3,6
DİĞER OTHER	1,4	0,3	1,6	0,6	1,8	0,8
TOPLAM TOTAL	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

KAYNAK / SOURCE: TÜİK / TURKSTAT

7.6. DEĞERİN ORANLARI (%)
RATE OF VALUES (%)

	2006		2007		2008	
	TÜRKİYE TURKEY	ANTALYA	TÜRKİYE TURKEY	ANTALYA	TÜRKİYE TURKEY	ANTALYA
EV HOUSE	6,3	5,7	4,6	4,0	3,7	4,4
APARTMAN APARTMENT HOUSE	67,2	70,1	69,5	56,0	68,3	64,5
HALKA AÇIK İKAMET YERLERİ RESIDENTIAL BUILDINGS OPEN TO PUBLIC	0,5	0,4	0,8	0,4	0,8	1,1
OTEL VB. BİNALAR HOTEL AND RELEVANT BUILDINGS	1,6	9,3	1,8	21,6	2,2	9,9
OFİS (İŞYERİ) BİNALAR OFFICE BUILDINGS	3,8	2,6	3,5	5,0	3,9	3,3
TİCARİ BİNALAR COMMERCIAL BUILDINGS	6,4	5,9	6,2	8,3	7,1	10,7
TRAFİK VEYA İLETİŞİM BİNALAR TRAFFIC OR COMMUNICATION BUILDINGS	0,1	0,4	0,3	0,4	0,8	0,8
SİNÂİ BİNALAR INDUSTRIAL BUILDINGS	10,1	3,9	8,9	2,3	6,5	0,8
İDARİ BİNALAR ADMINISTRATIVE BUILDINGS	2,7	1,3	2,9	1,4	5,0	3,8
DİĞER OTHER	1,3	0,3	1,5	0,7	1,7	0,8
TOPLAM TOTAL	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

KAYNAK / SOURCE: TÜİK / TURKSTAT

7.7. DAİRE SAYISININ ORANLARI (%)
RATE OF NUMBER OF FLATS (%)

	2006		2007		2008	
	TÜRKİYE TURKEY	ANTALYA	TÜRKİYE TURKEY	ANTALYA	TÜRKİYE TURKEY	ANTALYA
EV HOUSE	8,3	6,2	5,6	4,8	5,1	4,4
APARTMAN APARTMENT HOUSES (FLATS)	91,7	93,8	94,0	93,8	94,9	95,6
TOPLAM TOTAL	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

KAYNAK / SOURCE: TÜİK / TURKSTAT

**7.8. KONUT OLARAK TAMAMEN VEYA KISMEN BİTEN YENİ VE İLAVE YAPILAR (YAPI KULLANMA İZİN KÂĞITLARINA GÖRE)
COMPLETED OR PARTIALLY COMPLETED NEW AND ADDITIONAL BUILDING PERMITS AS RESIDENCE (ACCORDING TO
OCCUPANCY)**

		2007	2008	DEĞİŞİM / CHANGE (%)
YAPI SAYISI NUMBER OF BUILDINGS	MURATPAŞA	305	711	133,1
	KONYAALTI	317	339	6,9
	KEPEZ	193	866	348,7
	ANTALYA	4.265	4.304	0,9
YÜZÖLÇÜMÜ (M ²) AREA	MURATPAŞA	385.979	982.362	154,5
	KONYAALTI	184.799	541.582	193,1
	KEPEZ	139.707	883.870	532,7
	ANTALYA	2.509.652	4.368.854	74,1
DEĞER (YTL) VALUE	MURATPAŞA	176.440.115	504.461.348	185,9
	KONYAALTI	79.632.284	277.854.569	248,9
	KEPEZ	62.070.843	469.909.944	657,1
	ANTALYA	1.145.953.718	2.284.599.969	99,4
DAİRE SAYISI NUMBER OF FLATS	MURATPAŞA	1.566	6.096	289,3
	KONYAALTI	1.175	4.015	241,7
	KEPEZ	725	6.239	760,6
	ANTALYA	14.264	24.252	70,0

KAYNAK / SOURCE: TÜİK / TURKSTAT

**7.9. ANTALYA İLİNDE MERKEZ BELEDİYELERDE YÜZÖLÇÜMÜ, DEĞER VE DAİRE SAYISI KARŞILAŞTIRMASI
COMPARISON OF AREA, VALUE AND NUMBER OF FLATS IN ANTALYA AND CENTRAL MUNICIPALITIES**

		GÖSTERGENİN DEĞERİ VALUE INDICATOR		
		2006	2007	2008
DAİRE BAŞINA YÜZÖLÇÜMÜ (M ²) AREA PER FLAT	MURATPAŞA	134,0	246,5	161,1
	KONYAALTI	134,2	157,3	134,9
	KEPEZ	136,5	192,7	141,7
	ANTALYA	146,2	175,9	180,1
DAİRE BAŞINA DEĞER (TL) VALUE PER FLAT (TL)	MURATPAŞA	55.989,5	112.669,3	82.752,8
	KONYAALTI	52.932,1	67.772,2	69.204,1
	KEPEZ	58.658,5	85.615,0	75.318,2
	ANTALYA	62.804,0	80.338,9	94.202,5

KAYNAK / SOURCE: TÜİK / TURKSTAT