



***KALEİÇİ BULUŞMASI KONUŞMA METİNLERİ
12 AĞUSTOS 2009***

KALEİÇİ BULUŞMALARI

Kaleiçi Buluşmaları'nın ilki 12 Ağustos 2009 Çarşamba günü 16:30-20:00 saatleri arasında Suna-İnan Kıraç Akdeniz Medeniyetleri Araştırma Enstitüsü Konferans Salonu'nda Doç. Dr. Şükrü ERDEM moderatörlüğünde gerçekleştirilmiştir.

**ATSO Yönetim Kurulu Başkanı Çetin Osman Budak,
Mimarlar Odası Antalya Şubesi Başkanı Mim. Osman Aydın,
IMEAK DTO Antalya Şubesi Başkan Vekili Hasan Kaçmaz,
Öger Turizm Genel Müdürü Recep Yavuz,
Muratpaşa Belediye Başkanı Mak. Müh.Süleyman Evcilmen
Antalya Büyükşehir Belediye Başkanı Prof. Dr. Mustafa Akaydın konuşma yapmışlar, konuşmaların ardından soru-cevap bölümüyle toplantı noktalanmıştır.**

Çetin Osman BUDAK (ATSO Yönetim Kurulu Başkanı): "Sözlerime bu güzel mekânda, güzel bir topluluğu bir araya getirmiş olmaktan kıvanç duyduğumu söyleyerek başlamak istiyorum. Katılımlarınızla bizleri onurlandırdığınız ve destek verdiğiniz için sonsuz teşekkürlerimi sunuyorum.

Katılımcı sayısı bakımından küçük, fakat ele alacağımız konu ve katılımcıların niteliği bakımından büyük bir toplantı yapıyoruz.

Bu toplantıya ATSO 2009 Diyalog Yılı Kapsamında Kaleiçi buluşmaları adını verdik. Bu toplantıları değişik temalarla devam ettirmeyi planlıyoruz. Ayrıca en azından her yaz Kaleiçi Buluşmalarını tekrarlayarak geleneksel bir etkinlik haline getirmeyi de planlıyoruz.

Hiç kuşku yoktur ki, bu toplantı Sayın Büyükşehir Belediye Başkanımız ve Sayın Muratpaşa Belediye Başkanımız başta olmak üzere sizlerin, hepinizin varlığı olmaksızın bir anlam taşıyamaz. Bu toplantıyı değerli başkanlarımızın büyük nezaketleri ve sizlerin desteğiyle yapabiliyoruz.

Bu toplantı, aynı zamanda, bir süre önce Odamızda yaptığımız Yerel Yönetimler-İş Dünyası Buluşmasının da bir devamı niteliğindedir. Değerli başkanlarımızın katılım ve desteklerini önemli bir şans ve fırsat olarak değerlendirdiğimi açık yüreklilikle ifade etmek isterim. Biz bu birlikteliği Antalya için tarihi bir fırsat olarak değerlendiriyor, bundan heyecan duyuyor ve çalışmalarımızdan güç alıyoruz.

Bugün aramızda Antalya ve Kaleiçi ile sadece meslekleri çerçevesinde değil, aynı zamanda Antalya ve Kaleiçi sevgisi ile ilgilenen, önemli hizmetler veren çok değerli isimler de bulunuyor. Bazı isimleri konuşmacı olarak, zamanın kısıtlı olması nedeniyle bazı isimleri ise aktif katılımcı olarak davet ettik. Bizim açımızdan önemli olan bir adım atmak, konuyu değerli yetkililerle tartışmak, Oda olarak bizim konuya bakışımızı ve yapmamız gerekenleri belirlemektir.

Bilindiği gibi, Büyükşehir Belediye Başkanlığımız Kaleiçi'nde alan yönetimi yönetmeliğini uygulayacağını ilan etmiştir. Bu haberi biz memnuniyetle karşılıyoruz. Bu toplantı bu oluşuma bir katkıda bulunursa bundan da ayrıca kıvanç duyarız.

Antalya Ticaret ve Sanayi Odasının Kaleiçi ilgisi doğal olarak eskidir. Geçmiş yıllarda Odamız tarafından Kaleiçi'ne birçok katkı yapılmıştır.

Kaleiçi'ne bugün duyduğumuz ilgi ise biraz daha farklıdır. Baştan söyleyeyim, ilgimiz özellikle kültür odaklıdır. Kaleiçi, Antalya'nın doğduğu yerdir, tarihidir, tarihi kimliğidir. Bir Kesik Minare'nin tarihini 2. Yüzyıla götürüyoruz. Roma tapınağı, Bizans Katedrali ve Cami olarak kullanılmış, bu toprakların tarihini sergileyen bir yapıttır. Hıdırlık Kulesi, Ahi Yusuf Mescidi, Paşa Camisi, Saat Kulesi, Selçuklu Medresesi, Yivli Minare, Alaaddin Cami, Mevlevihane, Tarihi Hamam, Zincirkıran Türbesi diye saydığımızda, aslında yeteri kadar farkında olmadığımız muhteşem bir zenginlikten söz etmiş oluyoruz. Buradaki birçok dostum daha başka zenginlikler üzerine saatlerce konuşabilir.

Bizler dahi geçmiş yıllarda buradaki özgün kültüre, o zenginliğe tanık olabildik. Toplantıdan sonra, küçük bir müzik gösterisiyle size Kaleiçi'nin özgün kültüründen örnek de sunacağız. Antalya Kaleiçi'ni unuttukça kimliğini kaybetmiş, kültürünü kaybetmiş, böylece kentimizin turizmi ve ticareti de gerilemiştir.

Biz ATSO yönetim kurulu olarak, bir süredir dört yıllık vizyon çalışması yapıyoruz.

Bu çerçevede en önemli projelerimizden birisi eski hizmet binamızı tarihi bir mimaride yeniden planlayarak, küçük bir müze veya kültür sarayına dönüştürmek olacaktır. Böylece Kalekapsı'nda bir değişim süreci başlatacağımızı umuyoruz.

Bütçemiz izin verseydi, Kaleiçi'nde eski bir binayı veya Kesik Minare gibi tarihi bir eseri restore etmeyi çok isterdik.

Bunun dışında Antalya'nın işadamları olarak Kaleiçi'ne veya tarihi zenginliklerimize dönük projeler üretme konusunda da kafa yoruyoruz.

Bu vesileyle bu müzeyi kuran ve yaşatan herkese teşekkür etmeyi de bir borç biliyorum. Türkiye'nin Sayın Suna ve İnan Kiraç gibi ailelere ihtiyacı var. Bu örneklerin çoğalması gerekiyor. Oda olarak en önemli görevimizin bu duyguları uyandırmak olduğuna da inanıyorum.

Bugün seçkin topluluğumuzla Kaleiçi'nin geleceğini konuşmak istiyoruz. Bu nedenle, fazla vaktinizi almadan Kaleiçi hakkında da düşüncelerimizi sizlerle paylaşmak istiyorum.

Kaleiçi'nde koruma ve planlama sürecinin 30 yılı aşkın bir tarihi olduğunu hepimiz biliyoruz. Kentsel sit alanı olan Kaleiçi, 2004 yılı sonunda Kültür ve Turizm Koruma ve Geliştirme Alanı kapsamına alınmıştır. Daha sonra Bakanlık, Büyükşehir Belediyesine yetki devri yapmıştır. Belediye, Mimarlar Odası ile protokol yaparak bir planlama ve uygulama süreci başlatmıştır.

Bu süreçte ben bizzat bazı projelerde koordinasyon kurulu çalışmalarına ve Doğu Garajı proje jürisine Odamız adına katıldım, ancak daha sonra bu kurulun işlevinde aksamalar olduğunu belirtmem gerekir. Daha sonra bu planlarda bazı değişiklikler yapıldığını gördük. Hatta Okullar bölgesinde ticari alan yaratılmasına karşı çıktığımızı da eklemek isterim.

Şimdi ise Büyükşehir Belediyemiz Alan Yönetimi modelini gündeme getirmişlerdir. Alan yönetimi, Kültür ve Turizm Bakanlığının 2005 tarihli yönetmeliğine dayalı katılımcı bir modeldir.

Şu an da önemli bir adım olan bu modelin Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı tarafından herkesin katkı ve desteğiyle biran önce hayata geçirilmesidir. Bu gerçekleştiği takdirde gerek danışma kuruluna gerekirse eşgüdüm ve denetim kuruluna aktif katılım sağlayabileceğimizi belirtmek istiyorum.

Alan yönetimi yönetmeliği katılımcı bir esasta bir eylem planının belirlenmesini gerektirmektedir. Bu yapıldığı takdirde ilk kez Kaleiçi'nde yapılması gerekenler, ne zaman ve nasıl yapılacağı belirlenmiş olacaktır.

Bu noktada gerekli gördüğümüz veya destekleyeceğimiz uygulamaları, ilkesel düzeyde dile getirmek istiyorum.

Son dönemde Kaleiçi ve kent merkezinde genel olarak doğru yönde çalışmalar yapılmış, özellikle altyapı çalışmalarında ilerleme kaydedilmiştir. Ancak, yapılan düzenlemeler genellikle ve kamuya ait bina ve alanlarla sınırlı kalmıştır. Artık Kaleiçi'nde ve çevresinde özel mülklerin de ele alınması ve bütünleşik bir çözüm için proje üretilmesi gereklidir.

Kaleiçi'nde kültür ve sanat odaklı bir gelişimi hep birlikte desteklemeliyiz. Geçmişte TURBAN'a ait binaların satışı ve sonraki yıllarda denetimsiz kiralama nedeniyle Kaleiçi'nin ciddi yara aldığı inkâr edilemez. Doğru olan kamuya ait binaların kültür ve sanat kurumlarına, örneğin konservatuar veya güzel sanatlar fakültesi gibi kurumlara tahsis edilmesiydi.

Konuşmamın başında söz ettiğim tarihi eserlerin restorasyonu konusunda bir ilke sözleşmesi belirleyebiliriz. Bazı eserler Vakıflar tarafından ticari amaçlı kullanıma verilebilmektedir. Bu bazen çok yanlış uygulamalara yol açabilmektedir.

Ayrıca, çok büyük bütçeler gerekmeden yapılabilecek düzenlemeler de bulunmaktadır. Örneğin, Üç Kapılar'daki iki burç restore edilip, değerlendirilebilir.

Geçtiğimiz haftalarda bir meclis toplantımızda dedim ki "turistler için bir şey yapalım, ticareti turistlerle geliştirelim biçiminde bir anlayış gerçekçi değildir".

Bir ülke, bir kent, bir semt ancak yerel kültürün zenginliği ile cazibe kazanır. Antalyalı gelmesin, turist gelsin diye kimse beklemesin, bu mümkün değildir. Antalyalı Kaleiçi'nde yaşamalı, Kaleiçi'ni yaşamalıdır.

Elbette, Kaleiçi'nde koruma ve yaşama kuralları birlikte belirlenmelidir. Kaleiçi özel bir bölgedir, burada yaşamak isteyen, hatta Kaleiçi'ni kullanmak isteyen belirli kurallara uymalıdır. Örneğin gereksiz motorlu araç kullanımı olmamalı, elektrikli veya akü ile çalışan küçük, sessiz ve çevreci araçlar kullanıma sokulmalıdır. Kaleiçi'nde konut, konaklama, ticari alanlar, kültür ve sanat mekânları her bakımdan birbirini tamamlayıcı nitelikte olmalıdır. Buradaki özgün konut alanları yaşatılmalıdır.

Bina ve sokaklara fonksiyonel planlama getirilmesi zorunludur. Bu bölgedeki ticaretin türü ve niteliği dahi planlanmalıdır.

Kaleiçi'nde üzerinde durulması gereken bir başka konu denetim konusudur. Denetim sorunu bildiğiniz gibi Türkiye'nin genel sorunudur. Ancak, artık Kaleiçi'ni çeşitli konularda bir mükemmeliyet merkezi olarak görmeye başlamamız gerekmektedir.

Denetim dediğimiz zaman,

- Koruma planlarına uygunluk,
- Zabıta denetimi,
- Temizlik veya hijyen denetimi,
- Ses kirliliği, görüntü kirliliği denetimi,
- Güvenlik,
- Motorlu taşıtların kullanımı,

gibi birçok konu gündeme gelmektedir. Artık bu denetim konusu gecikmeksizin bir çözüme kavuşmalıdır. Hatta eylem planından önce bir denetim planı yapılmalıdır.

Kaleiçi'nden başlayarak, tarihi merkezde, planlara aykırı kaçak yapılar yıkılmalıdır. Çöküntü alanına dönüşmüş mekânların dönüştürülmesi için destekleyici ve zorlayıcı düzenlemeler birlikte uygulanmalıdır. Mekân sahipleri için sosyal destek projeleri de önemli bir katkı sağlayabilir. İstanbul ve Eskişehir gibi illerimizde başarılı örnekler bulunmaktadır. Sayın Başkanlarımızın çok daha yetkin oldukları bu konuda, ben sadece bu tür projelere destek olmak için elimizden gelen çabayı harcayacağımızı ifade etmek istiyorum.

Kaleiçi gibi bir bölgede gecekondü türü ticarethane olmasını Oda olarak desteklememiz mümkün değildir. Bizim Oda olarak buradaki en büyük desteğimiz yanlış desteklemem olacaktır. Şunu da özellikle açıklamak istiyorum ki, il genelinde olduğu gibi, buradaki işyeri açılışlarında da Oda olarak hiçbir yetkimiz yoktur.

Aynı çerçevede Kaleiçi'nde görüntü kirliliğinin, ses kirliliğinin önlenmesi de en önemli konudur, Oda olarak bu konularda da doğru uygulamanın yanında olacağımızı söylemek isterim.

Son olarak, üç konuya daha kısaca değinmek istiyorum.

Kaleiçi, bugünkü haliyle dahi çok büyük bir değerdir. Hepimiz bu değer farkında olmalı, bunu korumalı ve yüceltmeliyiz. Kaleiçi'nde son derece kaliteli otellerimiz, restoranlarımız, mağazalarımız bulunmaktadır. Kaleiçi'ni turizme kazandırmamak için bir neden yoktur, beklemeye ve mazeret üretmeye gerek yoktur. Kaleiçi için şimdiden bir tanıtım ve pazarlama stratejisini hep birlikte belirlemeli ve katkı yapmalıyız.

Biz AKTOB ve ATAV ile Kongre ve Ziyaretçi Bürosunu güçlendirme çalışmasını başlattık. Bu kapsamda Kaleiçi ile özel olarak ilgileneneğimize ve olumlu çalışmalar yapacağımıza inanıyorum. Bu noktada TÜRSAB'tan, tur operatörlerinden ve seyahat acentelerinden de destek bekliyoruz. Hatta zaman kaybetmeden bu konuda ilgili taraflar olarak hemen bir araya gelelim, sorunları konuşalım ve Kaleiçi'nde turistik canlılık için tüm kurumlarla birlikte çözüm üretelim.

Bir başka konu, Yat limanının yeniden düzenlenmesidir ki, Kaleiçi ve kent merkezi için önem taşımaktadır. Gezi teknelerine ve balıkçı teknelerine bir çözüm geliştirilerek Yat Limanının bir butik marina olarak yapılandırılması ele alınmalıdır. Sanırım bunun nasıl olması gerektiğini Sayın Hasan Kaçmaz açıklayacaklardır.

Nihayet son konum, Kaleiçi'nin Kalekapısı, Cumhuriyet Meydanı ve bütün çevreyle entegre olmasıdır. Mevcut planlarda Kültür ve Turizm Geliştirme Bölgesi veya Tarihi kent merkezi denen alanın bir bütün olarak, her yönüyle ele alınması gerekir. Mevcut yapıyı tekrar tartışmak, kamuoyunun bilgilenmesi açısından da önemlidir.

Sayın Başkanlarımızın ve Sayın Osman Aydın dostumuzun bu konudaki düşünceleri önemlidir. Bununla bağlantılı olarak, Değerli Büyükşehir Belediye Başkanımızdan gayri resmi de olsa bir Antalya alan yönetimi modelini de hayata geçirme konusunda öncülük beklediğimizi ifade etmek istiyorum. Buna geniş bir danışma kurulu da diyebiliriz.

Çağımızın bir paradoksu, iletişim teknolojisinin hızla ilerlemesi, ancak diyalogun hızla zayıflamasıdır. Dolayısıyla modern teknoloji araçlarına rağmen, bir araya gelerek konuşmanın halen çok önemli olduğunu düşünüyorum.

Umarım yanlış düşünmüyordumdur!

Ümit ediyorum ki, her toplantı Antalya'nın birlikteliğini biraz daha güçlendirecektir. Bu konuda en küçük bir katkımız olursa görevimizi yapmış kabul edeceğiz. Katılımınızla bizi onurlandırdınız. Tekrar teşekkürlerimi ve saygılarımı sunuyorum."

Mim. Osman AYDIN (Mimarlar Odası Antalya Şubesi Başkanı): "Değerli Başkanlar, değerli katılımcılar merhaba. Geçen dönem uzun yıllar sonra Kaleiçi'nde ciddi çalışmaların yapıldığı ve

çalışmaların içinde olduğum için genellikle onlardan bahsedeceğim. Nasıl başladığını, nerelere geldiğimizi ve nelerin eksik kaldığını, tabii eksik kalanlarında bu dönem yapılması gerektiğini özetlemiş olacağım. 2005 yılında Mimarlar Odası, Ticaret ve Sanayi Odası ile birlikte bir çalışma başlattı, ciddi değerlendirmeler yapıldı, tespitler yapıldı ve bir rapor hazırlandı. Bu rapor büyük şehir belediye ve başkanlığıyla paylaşıldı. O çalışmalar başlarken Büyükşehir Belediyesi'nin girişimleriyle Kaleiçi, Kalekapısı, Balbey, Haşim İşcan ve çevresi kültür turizm gelişim bölgesi ilan edildi. Ticaret ve Sanayi Odası'yla birlikte hazırladığımız bu raporun önemli bölümlerini sizlere sunmak istiyorum. Çünkü sorunların bir özeti o zaman vardı, bu sorunların ne kadar çözülebildiğinin yorumunu da size bırakmak istiyorum. Böyle alanlarda ciddi projelerin üretilmesi, böyle alanların kente kazandırılması için yerel yöneticilerin böyle alanları sevmesi, ilgilenmesi gerekir. Yerel yöneticilerin hepsinin kendilerine göre ilgi alanları vardır. Ama bu konuları böyle çok sevmesiniz zor konulardır da, çabuk eleştirilirsiniz. Böyle alanlarda yaptığınız her şey göz önündedir. O nedenle bazı şeyleri sadece birkaç dönemki belediye başkanları için tespit etmediğimizi de belirtmek istiyorum. Birçok eleştiriden de yılmamak gerekir. Ben bu konularda Gaziantep Belediye Başkanı'nın son dönemde yaptığı çalışmaların yolunuz düşerse Gaziantep'te izlenmesinde büyük yarar olduğunu düşünüyorum. Bir koskoca kent parçasının nasıl yeniden kültüre, halka, kente kazandırıldığının en güzel örneğidir. Çok ciddi eleştiriler almış olmasına rağmen yoluna devam etmiştir.

2004-2005 yıllarında Ticaret ve Sanayi Odası ile hazırladığımız raporun sorunlar özeti bölümü şöyle: 1980 sonrasında hiçbir yerel yönetim Kaleiçi'ni yeteri kadar sahiplenmemiş, denetim için gerekli personel ve aracı sağlamamış, kaçak yapı ve restorasyonlara göz yumulmuştur. Bugün de Kaleiçi'nde birçok yapıda kaçaklar mevcuttur. İlk öncelikle iş bu kaçakların ortadan kaldırılması olmalıdır diye düşünüyorum. Koruma amaçlı imar planı parsel bazındaki olumlu uygulamalarına karşın alt yapıdan kentsel kaliteye kadar alan ölçeğindeki uygulama bakımından Kaleiçi tarihi kimliğinin gerektirdiği donanımına sahip değildir. Plana aykırı olarak, taşıt trafiğine açık kullanılmakta, yıkılan yapılar otoparka dönüşmekte, aydınlatma elemanlarının plana aykırı biçimde uygulandığı görülmektedir.

Bugün geldiğimiz noktada tespitlerimizin ne kadarının düzeldiğini Kaleiçi'ni gezerseniz siz de görebilirsiniz. Binalardaki tabelalar ve baz istasyonları gürültü kirliliği yaratmaktadır. Yol kenarları işletmeciler tarafından işgal edilmiştir, tescilli yapılarda fonksiyonel planlama yapılmamıştır. Aynı sokakta mesken, otel gece kulübü, bar ve alışveriş mağazası açılabilir. İşletme yapısında, düşük gelir guruplu müşteri gurubuna hitap eden bir yapı ortaya çıkmış, Kaleiçi'nden asıl yararlanmak isteyen turist gurubu kaçırılmıştır. Yüksek gelir gurubuna hitap eden otel işletmecileri, gece kulüplerinin yarattığı gürültü nedeniyle bu müşterisini kaybetmiştir. Olumsuz gidiş ve denetimsizlik güvenlik ve sosyal sorunları da beraberinde getirmiştir.

Yine bu raporda neler yapılması gerektiği konusunda ciddi öneriler var. Bunlar daha çok denetim tedbirlerini kapsamaktadır. Birkaç tane size sunmakta yarar görüyorum. Kaleiçi ile ilgili Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu'nca da daha önce alınmış bütün kararların gereği, yerel yönetimlerce yerine getirilmelidir diye başlıyor. Bugüne kadar alınmış bütün kararlar uygulandığında Kaleiçi'ndeki birçok sorunun ortadan kalkacağını çok rahatlıkla görebileceğiz. Taşıt ve yol düzenlemesine ilişkin önerilerimiz var. Bunun bir bölümü geçen dönem büyük oranda çözüldü.

Planda belirlenen alanlar dışında satış yeri, büfe, otopark yapılmayacağına ilişkin plan maddesi uygulanmalıdır. Kaleiçi'nde ekonomik faaliyette bulunanlara, turistik işletme belgesi alma zorunluluğu ve kalite standardı getirilmelidir. Üç Kapılar'dan Hıdırlık Kulesi'ne kadar olan sokağın, odalarımızca araştırılacak sponsor katkılarıyla örnek olarak düzenlenmesi düşünüldüğünden bu girişime destek olunmalıdır. Üç Kapılar'dan Hıdırlık Kulesi'ne kadar sokak başka bir taşla kaplanmıştır. Bu da Antalya'nın Kaleiçi'nin 2000 yıldır var olduğunun belgesidir.

Nitekim ulusal bir Danışma Kurulu oluşturulmuştur. Bu bütün tarihi kültürel merkezle ilgili. İlk aldığı karar da Antalya'nın Kaleiçi'nin bütün girişlerine "Bu kent 2000 yıldır yaşıyor." tabelasının konulması

olmuştur. Ancak bugüne kadar bunu da başardığımızı söyleyemeyiz ama hiç olmazsa Kaleiçi'nin antik çağlardan kaldığını o söylediğim yoldaki malzemenin o günkü tarihlerdeki malzemeyle benzer olması nedeniyle başardığımızı söyleyebilirim.

Odalarımız, Antalya tarihinin simgelerini Kaleiçi'nin korunması ve gelecek kuşaklara aktarılması için başta yerel yönetimler olmak üzere tüm ilgili kurumları, Kaleiçi sakinlerini ve sivil toplum örgütlerini işbirliğine davet etmektedir. Kaleiçi, Balbey, Kalekapısı, Haşim İşcan Mahallesi bir bütün olarak ele alınarak kentin ana merkezinde kalan bu bölümleri kültürel bir merkez olarak projelendirilmelidir. Bugünde önemini koruduğu için bu alanlardaki kültürel, tarihi değerler öncelikle kent insanının kimlikli yaşam ortamı için, burası çok önemli, daha sonrada turistik amaçlar için korunmalı ve geliştirilmelidir. Bu alanlar içindeki geleneksel eski yaşam biçimlerinin ve kente özgü folklorun geliştirilmesi, el sanatlarının yaşatılması, tüm bu özelliklerin tanıtılması gereklidir şeklinde söylenmişiz 2004-2005 yıllarında hazırlanan raporda.

Bu konuda biraz da yorum yapmak istiyorum. Son dönemlerde Kaleiçi'nde bazı sokakların temalı sokaklara dönüştürülmesi önerileri var. Bunlara katılmadığımızı, Kaleiçi'nin kendisi zaten bir tema barındırıyor. İçindeki tarih ve kültür teması.

Bugünden itibaren o tarihlerde önerilerimiz var. Ama artık Kaleiçi'ndeki sokak düzenlemeleri, zemin düzenlemeleri, ışıklandırmalar, alt yapıları bitirildiğini hepimiz görüyoruz. Artık bundan sonra çok ciddi bir etkinlikler temalı sokaklar yerine turisti ve kenti, insanların kimliğini geliştirmek üzere çok ciddi müzelerin Kaleiçi'nde yapılabileceğini düşünüyoruz. Etnografya Müzesi, Yemek Müzesi, Folklor Müzesi gibi.

O dönemdeki raporumuzun son bölümü şöyle bitiyor. Bu alanlardaki projelerin uygulanması ile Antalya esnafının ve dolayısıyla da halkının turizm gelirlerinden yeterli payı almasının sağlanması hedeflenmektedir. O tarihlerde UNESCO'ya girişimde bulunarak, Kaleiçi'nin de dünya kültür mirasına alınması konusunda önerilerimiz vardı. Ancak tarihi Mardin kenti bile alınmamışken, Kaleiçi'nin alınabileceğini düşünmediğimizi, çok ciddi tedbirlerin alınması gerektiğini o günlerde söylemişiz. Bugün de geçerlidir ama Kaleiçi'ndeki bazı alanların özellikle Kesik Minare'nin bulunduğu alanın tarihini de göz önüne aldığımızda, ciddi bazı tedbirler de aldığımızda gayet rahat kültür miras listesine girebileceğini söyleyebiliriz.

Kaleiçi'nin bu hale getirilmesinin çok zor olduğunu ama Kaleiçi'nin tanıtımı açısından bu müracaatın bile çok önemli olduğunu o tarihlerde altını çizmişiz. Biz tam bu raporları oluşturduğumuz sırada biraz öncede sözünü ettiğim alanlarda, Bakanlar Kurulu Kültür Turizm Gelişim Bölgesi ilan edildi. Biz Mimarlar Odası olarak bugüne kadar Antalya il sınırlarında ne kadar kültür turizm gelişim bölgesi ilan edilmişse hepsine hukuksal yönden girişimde bulunmuşuzdur. Bunun nedeni de Turizm Teşvik Yasası'nın turizmi teşvik etmek yerine ayrıcalıklı imar hakları getirerek tahsis sağladığını söylememizden. Bugünkü konumuz değil ama yine de bu bölgeye dava açmayı düşündük. O tarihlerde bir tek şartla bu bölgeye dava açmayacağımızı Mimarlar Odası olarak belirledik. O da burada yapılacak çalışmaların sivil toplum örgütleri ve kent halkıyla birlikte Antalya Büyükşehir Belediyesi'nin yetkisinde sürdürülmesi durumunda buraya dava açmayacağımızı belirttik.

O tarihlerde Sayın Menderes Türel bizim buraya herhangi bir hukuksal girişimde bulunmamamızı, ne yapılacaksa birlikte yapılacağını o nedenle de bir protokol imzalayabileceğimizi söylediği için, yani biz protokol imzalamayı istemiştik. Yani birçok davalar açıldı bu protokole, kaybetti arkadaşlar gerçi ama belediye gelin protokol yapalım demişti biz dava açmamak için protokol yapmıştık. Bunun bilinmesinde yarar görüyorum yani zorlama bizden gelmişti. Belediye sanki Mimarlar Odası ile o dönem her şeyi beraber yapıyormuş gibi bir hava yaratmıştı ama her şey gerekçelerini koyarak zorlamalarla yapıldığının da bilinmesinde yarar var. Çok önemlidir, bu protokol hiçbir şekilde Mimarlar Odası'nın plan yapmasını ya da bu alanda çalışmalar yürütmesini kapsayan bir protokol

değildi. Bu protokol burada yapılacak çalışmaların sivil toplum örgütleriyle paylaşılması ve bununla ilgili çalışmaların birlikte yürütülmesini kapsıyordu.

Nitekim Yat Limanı'nın koruma amaçlı imar planı yapıldı. Yat Limanı'nı koruma amaçlı imar planı; yat limanında yaşayanlar, Kaleiçi'nde yaşayanlar, sivil toplum örgütleri, Mimarlar Odası ile Büyükşehir Belediyesi'nin başlattığı toplantılarla başladı ve planda zannederim oy birliği sayılabilecek bir sayıda. Son hazırlanan Kaleiçi Yat Limanı koruma amaçlı imar planı, geçen dönem Büyükşehir Belediye Meclisi'nden geçti ve uygulama safhasına geldi. Bununla ilgili ciddi projelerin şimdi bir an önce hazırlanması gerekiyor ama bu da çok ciddi uzmanlık gerektiren projelerdir. O nedenle çok ciddi araştırmayla müellifleri bulunması gerekir diye düşünüyorum.

Şimdi bu protokol kapsamında bir Ulusal Kurul bir de Yerel Kurul oluşturuldu. Yerel Kurul; Antalya Vali Yardımcısı, İl Kültür Müdürlüğü temsilcisi, Vakıflar Müdürlüğü temsilcisi, Müze Müdürü, İl Genel Meclis Temsilcisi, Büyükşehir Belediyesi Meclis parti grup temsilcileri, ilgili belediye imar müdürü, Yerel Gündem 21 temsilcisi, Şehir Plancılar Odası, Meslek Odaları Eşgüdüm Kurulu, ATSO, Kaleiçi Vakfı, ilgili mahalle muhtarları, ilgili dernekler, ATAV, kişisel olarak Burhan Kızıloz, Arkeolog Orhan Aktur, Hüseyin Çimrin, Kayhan Dörtlük ve Tuncay Neyişçi'den oluştu. Bir toplantı düzenlendi. İlk gün bu kurulun, Kaleiçi ve bu bütün tarihi kültürel merkez dediğimiz alanda neler yapılması konusunda görüş alındı. Daha sonra Ulusal Kurul o da şu bilim adamları ve kişilerden oluşuyor: Prof. Dr. Metin Sözen, Mimar Oktay Ekinci, Turgut Cansever, Mehmet Alper, Prof. Dr. Zekai Görgülü, Prof. Dr. Nevzat Çelik, Prof. Dr. Gönül Arın, Yüksek Mimar Serhat Akcan, Şehir Plancısı Ferhat Eke, Erdoğan Yaşlıca, Ulvi Gülpınar bulunuyor.

Bu kurulun hemen hemen bu tarihi kültürel merkezdeki bütün alanlarla ilgili raporu var ama ben onlara girmiyorum. Sadece Kaleiçi ile ilgili ne yapılması gerektiği konusundaki bölümü biraz sizlerle paylaşmak istiyorum: "Kentsel ve üçüncü derece sit alanı olarak belirlenen Kaleiçi ve Yat Limanı'nın farklı kurumlar tarafından ayrı ayrı planlandığı anlaşıldığından alanın bir bütün olarak ele alınması gerektiğine, bu alandaki mevcut planlama kararlarının korunma kararları çerçevesinde geliştirildiğine ancak plan gereklerinin kamu tarafından yerine getirilmemesi ve denetim yetersizliğinden olumsuzluklar yaşandığı anlaşıldığında Kaleiçi Yat Limanı kentsel üçüncü derece sit alan plan kararlarının uygulanabilirliğinin sağlanması açısından gerekli tedbirlerin alınması gerekiyor." diyor. Kaleiçi ile ilgili bir binanın Büyükşehir Belediyesi tarafından acil kamulaştırılarak alınmasında yarar görüyor. Ayrıca Kaleiçi belleğinin önemli bir röper noktası olan ve kültürel yaşamın ana değerini yansıtan eski İnci Sineması'nın Kültür ve Turizm Bakanlığı'nca çok amaçlı kültür salonu olarak kamulaştırılmasını öneriyor. Bundan sonra Kaleiçi'nde yürüyen çalışmalar hep bu rapor doğrultusunda gerçekleşmiştir. Yine Ulusal Kurul'un görüşleri göz önüne alınarak Kaleiçi'nde trafik düzenlemeleri başlamıştır. Alt yapı çalışmalarını kapsayacak şekilde Kaleiçi'nde sokak düzenlemelerine başlanmış, zemin kaplamaları ve aydınlatmaları tamamen değiştirilmiştir.

Hepinizin bildiği gibi Kaleiçi'nde ciddi bir çalışma yapılmıştır. Bu çalışmalar zemin düzenlemelerini kapsamıştır. İhale Yasası'ndaki sorunlar nedeniyle taşların, tabi ki yine hangi taşı koysanız da ciddi eleştiriler alırsınız. Herkesin beğenisi farklıdır ama nasıl yapılacağı konusunda o günkü Ulusal Kurul'un aldığı bütün kararlara uyulmuştur. Dinlenme üniteleri, aydınlatma üniteleri, teçhizat kapakları ve yeşil alanlara varıncaya kadar ciddi bir şekilde çalışmalar bitirilmiştir. Şimdi bu çalışmalardan sonra Kaleiçi'nde yine Büyükşehir Belediyesi'nce hazırlanmış, Mimarlar Odası tarafından desteklenmiş Antalya Kaleiçi kullanım yönergesi var, bu çok önemli. Kaleiçi'nde bugün hangi tedbirlerin alınması gerektiğini belirten bir yönerge ve bugün Kaleiçi'nde kaçak yapısından tabelasına ne gibi tedbirlerin alınması gerektiğini ortaya koyan ciddi bir yönerge. Bu yönerge sivil toplum örgütlerinin görüşüne açılma aşamasındaydı. Seçimler geldi, o nedenle bugün Büyükşehir Belediye Meclisi'nden geçirilemedi. Bu alanlarla ilgili Büyükşehir Belediyesi yeni çalışmalar yapıyor. Bizim protokolün devam edip edemeyeceği çok belli değil ama çok belli değil ama zannederim Büyükşehir Belediyesi, şimdi

başka tedbirler de almaya uğraşılıyor. Ama öncelikle bu yönergenin sivil toplum örgütleriyle de tartışılarak bir an önce Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nden geçirilmesi şart diye düşünüyorum.

Şimdi biraz öncede söyledim, bu aşamadan itibaren ciddi etkinliklerin yapılması lazım. Kültürel etkinliklerin, saydığım müzelerin birçoğunu siz de önerebilirsiniz. Belki başka şeyler de önerebilirsiniz. Geçen dönem Büyükşehir Belediyesi ile mutabık kalamadığımız en önemli konu şudur; Kaleiçi bu hale geldikten ve düzenlemeler yapıldıktan sonra o dönemki Büyükşehir Belediyesi'ne göre cazibesi artacaktır. Yatırımcılar, turizm yatırımcıları, Türkiye'deki yatırımcılar buradan ciddi sayıda bina alıp restore edeceklerdir ve burası gerçekten bütün dünyaya örnek bir alan olacaktır. Çeliştığımız nokta burasıdır. Biz, Ulusal Kurul raporunda da vardır, öncelikle Kaleiçi'nde konut kullanımının ve ev pansiyonculuğunun geliştirilmesi gerektiğini, bununla birlikte buradaki kültürel aktivitelerin geliştirilmesi gerektiğini ve işte o son geldiğimiz noktalarda seçimlerden öncede Kaleiçi'nde bu evleri restore edebilecek güçleri olmayanlara Kültür Bakanlığı'nın birçok son yasalarda yer alan kolaylıklarını da sağlayarak bu evlerin yeniden restore edilerek konut ya da ev pansiyonculuğuna dönüşmesi için çalışmalar yapacağız. Bunun içinde Valiliğimiz de olacak. Sayın Valimizle zaten görüştük. Ama biz şimdi kentin önemli sorunlarını Büyükşehir Belediyesi'nin çözüp, o noktaya gelmesini bekliyoruz. Ondandan sonra da Kültür Bakanlığı'ndan ciddi katkılarla bu evleri restore edemeyecek kişiler için de kampanya başlatacağımızı söyleyebiliyorum. Yani bizim yatırımcılara yönelik mekânlar yaratılmasına kesinlikle karşı olduğumuzu belirtmek istiyorum. Çünkü bu alanda yaşayanları ile, geçmişi ile, kültürleri ile ancak turist çekerler. En önemlisi de öncelikle kentte yaşayan insanlar, kimlikli bireyler katkı koyarlar. Yani son dönemde İstanbul Tarlabası'ndaki buna benzer uygulamaların, Kaleiçi'nde yapılmasının Kaleiçi'ne bir yarar sağlamayacağını bilmesinde fayda görüyoruz.

Doç. Dr. Şükrü ERDEM : “Tarlabası'ndaki uygulamalarla demek istediğiniz şey ne idi?”

Mim. Osman AYDIN (Mimarlar Odası Antalya Şubesi Başkanı): “Film yapmak için yapılan dekorları kastettim.”

Doç. Dr. Şükrü ERDEM: “Alan yönetimi modeline ilişkin görüşleriniz nelerdir?”

Mim. Osman AYDIN (Mimarlar Odası Antalya Şubesi Başkanı): “Alan yönetimi modelinin Kaleiçi'nde uygulanabileceğini düşünüyoruz. Yani tabi ki Kültür Bakanlığı'nın kesinlikle bunun içinde olması gerekiyor. İşte alan yönetiminin ne olursa olsun az önceki söylediklerim önemli, önce onda mutabakat sağlamamız gerekiyor. Kaleiçi'nin bundan sonraki geleceği konusunda diye düşünüyorum.”

Recep YAVUZ (ÖGER Turizm Genel Müdürü): “Nina Hanım Frankfurt'ta bloke oldu. Bu akşam geç vakitlerde gelecek, yetişemeyeceği için çok üzgün olduğunu belirtti. Temsilci olarak beni göndermedi, sadece benim bu konularla ilgili yaklaşık on yıldır iç içe olduğumu bildiği için her hangi bir katkı olursa o da sevineceğini dile getirdi. Umarım sizi hayal kırıklığına uğratmam ama yirmi üç yıldır Antalya'da yaşayıp da yirmi üç kere Kaleiçi'ni gezmeyen bir turizmci olarak öncelikle bir itirafta bulunayım. Biz turizmciler olarak Kaleiçi'ne karşı önyargılıyız. Bunu zannediyorum ki tüm turizmci arkadaşlarım onaylayacaktır. O yüzden Sayın Budak'ın diyalog çağrısını, birliktelik çağrısını çok saygıyla karşılıyorum ve biz turizmciler olarak elimizden geleni bunun için mutlaka yaparız. Birazdan sizlere göstereceklerim aslında benim fikirlerim değil. Bütün turizmci arkadaşlarla yaptığım görüşmelerin bir özetidir. Aynı zamanda turizm kuruluşlarının soru tabi sorduğunuz soru ne için turist Kaleiçi'ne gelmiyor sorusunu ben biraz geliştirdim, ne için turist Antalya'ya gelmiyor sorusuna yayardım. O zaman hepimizin vereceği cevaplar malum. Yaklaşık dokuz milyon turist geldiği şehrimizde 700-800 bin civarında turistin Antalya'ya geldiğinden yola çıkarak bunun yarısını bile Kaleiçi'ne getiremememizin nedenleri aslında geçmişte yatıyor. Onun için mümkün olduğunca sizi isterseniz öncelikle turizmcilerin bakış açısıyla Kaleiçi'ni, şu anda Kaleiçi'ne neler yaptıklarını ve ne öneriler getirdiklerini söyleyeyim. Sunumumun son üç cümlesi dışında hiç birisi bana ait değildir. Tamamen turizmci dostlarımdan özetlediğim, derlediğim yanıtlardır.

Öncelikle şu anda Kaleiçi aynı zamanda da yat limanı ile ilgili turizmciler hangi faaliyetlerde bulunuyorlar? Onu size özetleyeyim. Sunumuma başladığımda ilk gördüğümüz en önemli tur operatörlerinin Antalya ile ilgili programı var. Tabi Kaleiçi'ne turist getirmenin yolu, Antalya'ya turist getirmekten geçiyor. O da şöyle ki, her turist en fazla 1-1,5 kez Antalya'ya geldiği için, oteli terk edip gelen turist, o bir günün içine bir şekilde Kaleiçi'ni monte etmek gerekiyor. Ülkemiz Mas Turizm yaptığından dolayı mas halimde Kaleiçi'ne turist getirmek de mümkün olmuyor. Yani kısacası aslında Kaleiçi kendi değerleriyle münferit turistlerin ilgi odağı olan ve münferit turistlerin geldiği bir yön olarak daha çok dikkat çekiyor. Tabi biz bunu nasıl arttırabiliriz diye düşüneneğiz ve önümüzdeki dönemde bu diyalog çağrısından sonra seve seve onu da değerlendireceğiz. Ülkemize en çok Alman turist getiren tur operatörü TUI şu anda gördüğünüz gibi Bir Antalya turu yapıyor, günlük tur yapıyor. Bu turun içinde bir de tekne turu motive etmiş ve yolcularını bu son Nisan ayından itibaren tekne turuyla Yat Limanına kadar indiriyor ve haftada yaklaşık olarak 850 kişisini buraya getiriyor. Bu resim aslında bundan sonra göreceğimiz 7-8 acente için geçerli çünkü biz bu sezon başından itibaren Yat Limanı ve Kaleiçi'nde yapılan düzenlemelerden sonra biraz daha cesaretlenerek belki biraz da önyargımızı kırarak Kaleiçi'ni ve Yat Limanını değerlendirmeye başladık ve hemen hemen bütün acentalar aynı tarz bir program yapıyorlar. Yani tabi ki Yat Limanı demek Kaleiçi demek olmuyor ama bir şekilde Yat Limanına inmek için Kaleiçi'nden yürüyerek, dolaşarak, gezerek veya zaman vererek turistler Yat Limanı'na yönlendirildiğinde bile Kaleiçi'nde bir sürkilasyon oluyor. Bu TUI rakamlarıydı. Daha sonra yine önemi bir tur operatörü olan Mastur'u görüyoruz. Onlar da Cumhuriyet Meydanı'nda mola veriyorlar, turistlere orada bir saatlik bir zaman tanınıyor. Zaten bu bir karar verme durumu, Turiste ya Cumhuriyet Meydanı'nda mola vermemiz gerekiyor ya ışıklarda bir yerde zaman tanımamız gerekiyor ondan sonra tanınan serbest zamanda turist istediği şekilde geziyor. Sadece bazı acentalar buna biz de dahil olmak üzere özellikle Arasta bölgesine, biraz tarihi dokusundan dolayı biraz da yaklaşık KALEDER ile zannediyorum beş senedir yaptığımız ortak çalışma sonucunda turistin memnun ayrılması, hiçbir şikâyet, hiçbir sansasyon yaşamamamızdan dolayı programa aldığımız bir bölümdür. Dediğim gibi orada Cumhuriyet Meydanında vakti olan turist istediği yöne giriyor ama Kaleiçi'ne yönlendirmek tabi orada artık bizim elimizde değil. Bundan dört sene önce KALEDER bize müracaat etmişti ve Kaleiçi'nde ve bizim bölgemizde neler yaparız demişlerdi. O zamanlar Doğu Garajı'nda indirdiğimiz yolcularımızı ikna olduk, güvendik ve Arasta'ya kadar rehberlerimizle eşlik ettik. Sayın Parlak burada, Hasan Bey buradalar, süreci çok iyi yaşadılar. O geçen beş sene içinde tek bir şikâyet almadık, ne esnaftan, ne fiyatlardan, en her hangi bir olaydan. Tuvaletler yetersizdi, park yeri azdı, bunlar çözüldü ve biz de devam ederek turistleri Cumhuriyet Meydanı'nda indirip Arasta'da zaman vererek beş yıldır bu şekilde çalışıyoruz. Aynı zamanda Yat Limanı'na da inerek bu Nisan'dan itibaren bir tekne turu yapıyoruz o da bu sıcak günlerde serinlik bir oluyor, aynı zamanda Antalya'yı denizden yaşayıp görmek onlar için e bir değişiklik oluyor. Yine önemli bir tur operatörü Novum; onlar aynı zamanda Üç Kapılar'dan başlayan bir yürüyüş yapıyorlar ki işin tabi ideali bu. Bunu not aldığımızda, bunu bana söyleyen arkadaşım da şu ricada bulundu; her şeye rağmen dedi, cümlesi böyle başladı, çünkü karakola kadar giden bir takım olaylar yaşamışlar orada, özellikle biraz sonra göreceğimiz sıkıntılı konulardan birisi işte oradaki rehberlerin ve oradaki esnafın uyum konusuydu. Onlar da aynı zamanda tekne turu yapıyorlar bütün acentalar gibi. O da çok olumlu bir sirkülasyon Yat Limanı'nda sağlıyor çünkü aynı zamanda Yat Limanı'nda da yemek yiyorlar. Diana her gün Kaleiçi'ne geliyor, bir saat serbest zaman veriyor, tek sıkıntısı Diana'nın; konuştuğum arkadaş, kayboluyorlar sıkıntısı. Bıraktığımız yere gelemiyorlar, bulamıyorlar sıkıntısı. Onun dışında çok büyük problem son dönemde yaşamamışlar. Aynı zamanda geceleri ay ışığı turu yapıyorlar sayıları da oldukça yüksek. Kayı Tur günlük tur yapıyor aynı bizim gibi, onlar da Cumhuriyet Meydanında bırakıyorlar, onların da yat turları var, yaklaşık haftada 500-600 kişilik bir potansiyel Yat Limanı'nda üretiyorlar. IQ Travel aynı zamanda FDI diye bildiğimiz, hem yaz aylarında var olan hem de kışın ciddi anlamda operasyon yapan bir acenta. Bunu belki bütün kış aylarındaki operasyon yapan firmalara genelleyerek söyle daha doğru olur. Bildiğiniz üzere yaz ve kış turizmi bizde biraz farklı. Kış turizmi daha çok shopping'e dayalı, kendi içinde başka dinamikleri olan bir organizasyon olduğu için, orada çok büyük ekonomik endişeler ortaya çıkıyor. O yüzden onların programlarının aksaması veya her hangi bir şekilde bozulması çok

büyük olumsuzluklara yol açıyor. O yüzden onarılın da böyle bir kaygıları tabi ki de var. Cumhuriyet Meydanı'nda bırakıyorlar ve çok yoğun bir şekilde yine Yat Limanı'nda akşam yemek yiyerek tekne turu yapıyorlar. Tez Tur'un şikâyeti; son dönemde özellikle, turistlerin mas halinde otobüslere binip tura çıkmaları. Genelde sipariş verilerek özel arabalarla az volume'de yapılan bir sirkülasyonları var. Onlar da aynı zamanda Cumhuriyet Meydanı'nda misafirlerine zaman veriyorlar. Kış tur operatörlerinden görüştüklerimden hiç birisi Kaleiçi'nin içine girmiyor, az önce bahsettiğim nedenlerden dolayı fakat güzel dönemlerde, güzel havalarda tekne turu yapıyorlar. Zannediyorum onların önümüzdeki kış için planlarında da bu yok. Birazdan göreceğimiz bu konuda lütfen turizmcilerin görüldüğü bir bakış açısı; doğru olabilir, yanlış olabilir, eksik olabilir, haberiniz olmuyor olabilir.

Ben bütün hepsinin görüşlerini ortak bir şekilde özetleyip size iletmekle mükellefim bugün. Eğer yanlış bir bilgi varsa tabi ki düzeltilmesi veya eleştirilmesi konusunda hiçbir sıkıntımız yok. Hepsini ben önem sırasına göre yazdım. Hepsinin dile getirdiği; gurup rehberle Kaleiçi'ne girdiği zaman rehberle laf atılması, guruba laf atılması, yakışsız sözler söylenmesi, rehberin rahatsız olması, tartaklanması vs. yani bu hanuççular konusunda özellikle çok büyük bir problem haline gelmesi acentaları Kaleiçi'ne girmekten bezdiren en önemli konu olarak dile geldi bugün. Esnafın rehberle olan negatif diyalogu ki bunu biz KALEDER ile yaptığımız çalışmada hemen hemen hiç yaşamadık. Bu bir diyalog meselesi, belki aynı çalışma buraya da bir örnek teşkil eder ve burada da aynı yapılanma kurulabilir. Sorumluluk bilinci daha çok artar ve burada da o sorun tamamen yok olabilir çünkü biz orada beş senedir şu anda bütün önemli büyük acentalar aynı zamanda orada da mola veriyorlar ve bu konuda herhangi bir sıkıntı yaşamıyorlar. Yönlendirme levhalarından çok yakınıldı. Yolu bulamamaları, turiste orada bir saat zaman verdiğinde yolu bulamamaları, gelememeleri, otobüse binememeleri, yol üstünde çok park edecek imkân olmaması tabi ki turun aksaması, gurubun diğer üyelerinin bekletilmesi olumsuzluklara yol açıyor. Güvenlik sorunları, bu hepimizin ortak konusuydu hatta iki sene önce biz gece yaptığımız mehtap turunu bu yüzden iptal etmiştik. Hakikaten akşam 10-11'de sonra biten bir tekne turundan sonra yolcularla Yat Limanı'ndan yukarıya çıkıp orada otobüse binmek bizi bile çok büyük sıkıntılara sokuyordu. Onun için o tekne turlarını kaldırmıştık. Bu sene Nisan'dan beri yaptığımız bu turlarda hiçbir problem yaşamıyoruz. Demek ki güvenlik konusunda ki sorunları büyük bir olasılıkla azaltmışız. Çekici obje eksikliği, bunu 4-5 acentacı arkadaşım söyledi. Evet Kaleiçi'ne gidelim ama ne var? Ne için gidelim? Cumbalı evler, başka ne var? İşte güzel 1-2 tane Osmanlı'dan, Selçuklu'dan kalan yapı, başka? İçeride bizi oraya çekecek, koştura koştura götürecek ne var? Kaç tane kafeterya var? Oturup kahve içilebilecek, konuşulabilecek, yemek yenilebilecek. Bu konuda ki eksikliklerdi onların dile getirdiği. Ben buraya gelmeden önce bir saat tekrar gezdim son halini görmek için çünkü aslında biz buradaki toplantılarımıza da gelirken TÜRSAB'a hep aynı yoldan geliyoruz. Bu konuda bir ilerleme kaydedilmiş, oldukça farklı ve güzel turistlerin oturabileceği mekânlar da açılmış. Araç trafiğine açık olması; evet yani bu bizim hem istediğimiz, hem istemediğimiz bir şey. Biz Kaleiçi'nde ÖGER Tur olarak beş tane otele çalışıyoruz. Genelde bizim yolcularımız sabaha karşı gelirler ve sabaha karşı giderler ama her hangi bir şekilde yolun kapalı olması, yani biz bu Kaleiçi'ne getireceğimiz misafirleri iki araçla getirmek zorunda kalıyoruz. Bir şekilde otelden alıp ana caddeye çıkartmak, ana caddeden havaalanına otobüse ilave ederek deva ettirmek zorundayız. İnanın Kemer'den havaalanına gitmek daha kısa ve daha sorunsuz oluyor çünkü bazen araçlar yollarda olmadık yerlerde park ediyor, geçiş tıkanıyor veya araç bulamıyoruz. Çok ta değerli, çok ta sevdiğimiz oteller, misafirlerin çok memnun olduğu ama bu transfer konularında çok sıkıntı yaşadığımız bir olay. Onun dışında araç trafiği konusunda da, bu da genel kanı, evet orada az önce belki daha önce bahsedilen o çözüm işte elektro car ile bir şekilde bir çözüm gibi bir olasılık ta belki gündeme gelebilir. Ben biraz Kaleiçi'nin yapısına, o araçları, o şeyleri uyduramıyorum, tenis arabalarını, golf arabalarını ama en azından çirkin bir görüntü ortadan kalkacak, çünkü arabalar, iki araba karşı karşıya geldiğinde zaten tam bir çözümsüzlük yaşıyoruz. Bazı küçük pansiyonların beki değişik amaçlarla kullanılması hepimizin dikkatini çekiyordur. Çok yakışık almayan görüntüler eşliğinde Kaleiçi'nden turistlerle yürümek hakikaten bizim için de çok sıkıntılı oluyor. Yürüme yollarının parke taşları gündeme getirildi. Yan taraflardaki taşlar düz, biraz beki kaygan düz ama ortadaki taşlar, misafir topuklu ayakkabı ile de

gelebiliyor. Yürümek için çok uygun değil. Yani bastığınız zaman ayağınız taşın yarısında kalıp, ayağınızın yarısı havada kalıyor. Bugün üç arkadaş biz bunu denedik. Bisikletli kimse gelemiyor, bebek arabalı kimse gelemiyor yani tamam belki tarihi doku için çözüm ama fonksiyon açısından tatmin edici bir çözüm olmamış açıkçası tabii konu benim alanım değil ama sadece gördüklerimizi söylüyorum. Ona belki daha iyi bir çözüm üretilebilirdi. Kaleiçi'nin yönü nedir diye sordu bir turizmci arkadaş. Eğlence alanı mı, konaklama alanı mı, tarihi dokuya sahip olan bir yer mi, üçünün birleşimi mi, var mı Kaleiçi'nin belirlediği bir hedef, ne olmak istiyor? Sadece bilginize sunuyorum. Bazı arkadaşlar da, hatta bir tanesi burada çok yakın oturuyor buraya, burada doğmuş büyümüş Mastur'da ki arkadaşımız miras sorunlarından kaynaklanan terk edilmiş binalara dikkat çekti. O binalar yıllardır öyle duruyor. Yarım yıkılmış, yarım kalmış, tamir olmuş, restore edilmiş veya edilmemiş bunların görüntüsünün çok hoş olmadığı, hemen yanında çok güzel restore edilmiş bir binanın bütün güzelliklerini kapattığı dile getirildi. Çöp konusunda özellikle ARO Başkanı Sayın Özbek'in ısrarlı istekleri oldu. Dolaşmışlar, kendileri de araştırmışlar, o çöplerin orada kalması, oluşturduğu görüntü, çok nahoş bir resim ortaya koyuyor. Dükkanların ve iş yerlerinin sokağa taşması, ben size bunu bugün teyit edebilirim, dolaştım çünkü bir saat hakikaten yani yolların önemli bir kısmını dükkanlar bir şekilde kapatmışlar. O da orada yürümeyi ne kadar cazip kılar onu da tabii düşünmek lazım. Misafirler, bizim misafirlerimiz, bu konuyu ben ekledim, bizim misafirlerimiz Kaleiçi'nin hemen hemen en önemli büyük beş otelinde kalıyorlar ve hepsinin ortak Kaleiçi ile ilgili bir sorunu vardı, bir şikâyetleri. O da gürültü şikâyeti idi, bitmek tükenmek bilmeyen o bas seslerinden orada yolcuları biz artık son yıllarda alıp alıp ya Kundu'ya, ya Belek'e, ya Kemer'e başka otellere götürmek durumunda kaldık. Bunu herhalde burada uzun vadeli, uzun müddetli kalan arkadaşlar tespit edecektir. Restoranlar astronomik fiyatları, inanmadım biraz dolaştım köşede kırmızı tişörtlü bir teyze yakaladı. Nasılsınız, işleriniz nasıl dedim. Nasıl olsun dedi, böyle böyle yaparlarsa böyle olur dedi, oradaki esnafı eleştirdi. Hemen şu köşede yazma satan bir teyze. Çok yüksek fiyat veriyorlar dedi, dün akşam burada kavga çıktı dedi. Turistlerin fiyat yüzünden kavga etmesi bizim turizmde yaşamamız gereken en son konu olmalı. Evet şimdi öneriler kısmının son kısmı, eğer mümkünse akşam saatlerinde belli bir saatten sonra Kaleiçi'nin araç trafiğine kapanması. Surlar, üçüncü yüzyıldan kalma surlar, hiçbir şekilde gözükmüyor, kaybolmuş gitmiş, en önemli kültürel varlıklarımızdan bazıları, onların gün ışığına çıkarılması. Turistlerin Kaleiçi'ne geldiğimizde işte buyurun burada üç saat zamanınız var denildiğinde vakit geçirecekleri bir ortam yaratılması, aynen aktarayım bunu dile getiren arkadaşımın, cumbalı evler çok güzel dışarıdan restore edilmiş çok güzel ama içinde bir şey yapmıyoruz, içerilerde bir şeyler oluşturmuyoruz, şu nedenden dolayı ben oraya gideceğim demeliler. İş yeri açma konusunda denetim uygulanması mutlaka vardır. Yönlendirme konusu az önce de dile getirdik, akülü araçlar, benim ona bir önerim olacak biliyorum hepiniz karşı çıkacaksınız ama yine de önermiş olayım. Kaleiçi sakinlerini bilinçlendirerek bölgeyi sahiplenmesini sağlamak, Kaleiçi'nde oturan insanların da orada etkin bir şekilde, oradaki olabilecek her türlü olumsuzluğa sahip çıkarak sorumluluk bilincinin oluşturulması konusu, bunu yine ben KALEDER örneğini verebilirim, aynı şekilde onu burada hayata geçirebiliriz. Göze hoş gelmeyen binaların restore edilmesi zannediyorum uzun bir hukuki süreç, umarım hayata geçirilebilir. Benim önerilerim ise; Kaleiçi'ni hep dedik ya çekim merkezi haline getirmek istiyorsak ne yapabiliriz? Şehirde ne oluyorsa eğer mümkünse o olanı, orada yapmak. Benim aklıma öncelikle çok güncel olduğu için ramazan etkinlikleri geldi. Biz o ramazan etkinliklerinin olduğu her yere, her zaman turistlerimizi götürüyoruz çünkü onlar için çok ilginç, çok farklı. O kültürü yaşıyorlar ve seve seve gidiyorlar. Ne kadar bunu uygulayabiliriz bilmiyorum ama Kaleiçi'nde de bu ramazan etkinliklerini örneğin Kaleiçi'nde yapabiliriz. Yapsaydık herhalde bütün acentalar otomatik olarak yolcularını oraya yönlendirirdi ve çok farklı bir resim oluşabilirdi. Ben o akülü araçlara biraz şey bakıyorum, çok uymuyor Kaleiçi'ne. Bizim faytonumuz var, daha basit faytonlar belki geliştirilebilir, özellikle münferit kişiler o faytonlarla bütün büyük şehirlerde de yapılıyor. O faytonlarla yirmi dakikalık bir tur yaparlar yani şöyle 10 dakika yaparlar, bir yerde bir mola verilir, turist resim çeker, oturur bir kahve içer veya bira içer sonra tekrar biner o dönen belki 7-8 tane faytonla devamlı çevrilen bir sistem olur, otobüs olmaz, araba olmaz.”

Dinleyici: “Faytonlarınız Uzak Doğu’da ki gibi bisikletli mi, yoksa?”

Recep YAVUZ (ÖGER Turizm Genel Müdürü): “Hiç fark etmiyor benim için at olabilir, atın pisliği olur onları artık düşünmüyorum sadece basit bir şey olmalı yani insan çekmeyecek tabii onları, bir şekilde dört kişilik, iki kişilik faytonlar olabilir ve ücretsiz olabilir. Yani şöyle söyleyeyim ben turist gurubunu aldım otobüse bindim onlara mutlaka ve mutlaka Antalya’ya geldiyseniz faytonla Kaleiçi’ni gezin dediğimde hemen hemen hepsinin geleceğine eminim. Bunu bütün turizmci arkadaşlara sorabilirsiniz. Hem fayton onlar için bir ilginçliktir, hem de Kaleiçi’ni bu sıcakta yayan gezmek mümkün değil, arabayla gezmek hiç mümkün değil, bir farklılıktır. Üçüncüsü, Sayın Budak, belki sizle çok ilgili bir konu, üçüncü ve son önerim. Beş yıl önce Kaleder gelmişti, dün de Tülay Hanım adı altında, Tülay Hanım adında birisi bir etnografya müzesi açtığı ile ilgili gelmişti. Ne kadar güzel anlatıldı, programımıza aldık ama hiç kimse bize, turizmcilere Kaleiçi ile ilgili gelmedi. Kaleiçi böyle oldu, artık değişti, çok daha farklı oldu, güvenli oldu, ışıklar var, programınıza dahil edin diye kimse gelmedi. Yani Kaleiçi’nin gidip birilerine anlatılması, özellikle turizmcilere anlatılması, Kaleiçi’nin onların programlarına alınması konusunda önemli bir noktayı oluşturacaktır. O yüzden bunu da yapılması bence mutlaka gerekiyor Kaleiçi’ni harekete geçirmemiz gündemimizdeyse. Benim anlatacaklarım bu kadar, çok teşekkür ederim, çağrınıza sevgi ve saygıyla evet diyorum çünkü bizde Kaleiçi’nin, çaresiziz, Antalya’ya geldiğimizde çok fazla götüreceğimiz yer gerçekten yok. Eğer güzel bir Kaleiçi yarattıysak seve seve hepimiz programımız içine Kaleiçi yazarız, bir saat de burada mola veririz ama dediğiniz konuda haklısınız bir araya gelemezsek daha çok böyle toplantılar da havada kalır. Çok teşekkür ederim.”

Hasan KAÇMAZ (IMEAK DTO Antalya Şubesi Başkan Vekili): “Kültürel dokusunun korunması ve turizm yatırımlarının devamlılığını sağlamak amacıyla 6 Eylül 1984 yılında Turizm Bakanlığı tarafından Turizm Merkezi ilan edilen, 1984 yılında FİJET tarafından Altın Elma ödülü alan Kaleiçi düzenlemesi ve Yat Limanı bugün hala cazibesini koruyor.

Aynı yıl işletmeye alınan Kemer Yat Limanı ile Ticari Liman içinde yer alan ve 1992 yılında Setur A.Ş. tarafından işletmeye açılan (bugünkü Antalya Çelebi Marinası) Yat Limanı dışında son 24 yılda Antalya kenti Yat Limanına kavuşmamıştır.

Antalya Yat Limanı veya Yat Limanlarının yerleri kapasiteleri, yatırımları Antalya Deniz Ticaret Odasının daimi olarak gündeminde bulundurduğu, tartıştığı ve kamuoyu ile paylaştığı konulardır. Bugün sadece Antalya Kaleiçi Yat Limanına odaklanmamız nedeni ile bu konular irdelenmemiştir.

Antalya kentinin Yat Limanı kapasitesi 700 – 1000 tekne barındırma kapasitesi ile yeterli büyüklüğe sahip olmalıdır. Bu tür bir tekne bağlama kapasitesi Antalya kentinde yaşayan amatör denizcilerin ve amatör denizci adaylarının sayısını artıracak ve deniz kültürünü tekrar yaygınlaştıracaktır.

Bu amaç için Antalya Kaleiçi Yat Limanı yeterli değildir ancak sembol özelliğini taşımaktadır. Antalya Kaleiçi Yat Limanı yatçılık aktiviteleri dışında Antalya denizciliği için merkezdir ve merkez olarak kalması, Valilik, Büyükşehir ve diğer Belediye Başkanlıkları, Odalar vb Antalya’nın tüm kurumları tarafından temel prensip olarak kabul edilmelidir.

Sorular nelerdi? Kaleiçi Yat Limanı Ziyaretçi yatlara açılmalı mıdır? İlave yat bağlama kapasitesi yaratılmalı mıdır? Yolcu gemilerinin yanaşması için iskele yapılmalı mıdır? Antalya Kaleiçi ile yakın turizm Merkezleri arasında deniz bağlantısı yaratılmalı mıdır?

Eğer Antalya Kaleiçi Yat Limanı Ziyaretçi yatlara açılırsa; 2,000 civarında özel yerli ve yabancı yat Kaleiçi Yat Limanını ziyaret edecektir. Bu yatlarla 10.000 civarında harcama gücü yüksek yat mürettebatı Kaleiçi’ni ziyaret edecek ve yaklaşık 3-5 Milyon Euro civarında bir artı gelir

yaratacaklardır. Bu yat trafiği ile bağlantılı olarak yat limanı çevresinde daha iyi organize olmuş yiyecek-içecek tesisleri yaratılacaktır. Antalya kenti sakinleri, üniversite öğrencileri ve yerli yabancı ziyaretçiler bu bölgenin imkânlarından daha çok yararlanmaya başlayacaklardır. Yatlar kent kültürüne denizcilik kültürünü de ilave edeceklerdir.

Eğer Antalya Kaleiçi Yat Limanına ilave bağlama kapasitesi yaratılırsa; Antalya’da amatör tekne ve denizci sayısı artacaktır. Antalya’yı ziyaret eden ve Antalya da konaklayan yerli – yabancı ziyaretçi sayısı artacaktır. Kaleiçi çarşısı ticari faaliyetleri canlanacaktır.

Eğer Antalya Kaleiçi Yat Limanına Yolcu Gemisi Bağlama İskelesi yapılırsa; gelecek 5 yıl içinde yılda 500 gemi ve en az 700,000 ziyaretçi (yolcu + mürettebat) kapasitesi yaratılacaktır. Yılda 3,5 Milyon Euro civarında ilave ticari faaliyet hacmi yaratılacaktır.

Eğer Antalya Kaleiçi Yat Limanı ile yakın turizm merkezleri arasında deniz bağlantısı yaratılırsa; Kundu, Belek, Side, Manavgat, Alanya, Beldibi, Kemer Turizm Merkezlerinden Antalya Merkezine alternatif bir yolla, denizyolu ile ziyaretçiler getirilebilir. Büyükşehir Belediyesi’nce yaptırılan ve yaptırılacak olan 3 adet deniz taşıma aracı bir başlangıçtır ve sayının artması umulmaktadır. Bu konu turizm bölgelerindeki birlikler, Antalya Büyükşehir Belediyesi ve ATSO – DTO –TURSAB gibi meslek örgütleri tarafından incelenmeli işletmeciliği üstlenilmelidir. Eğer bu tür bir deniz ulaşımı gerçekleşirse, Antalya Kaleiçi Yat Limanı için ayrıca önemli bir ziyaretçi ve dolayısı ile ticari gelir potansiyeli harekete geçirilmiş olacaktır.

Bunlar için ne yapılmalıdır ve ne yapılabilir? Günlük tur tekneleri Kaleiçi’nin ayrılmaz bir parçasıdır. Oluşturulacak bir kurul tarafından belirlenecek özelliklere sahip tur teknelerinin sayısı belirlenmeli ve kısıtlanmalıdır. Yapılacak barınağa alınacak olan balıkçı teknelerinin boşattığı yerler ziyaretçi yatlar tarafından kullanılacak şekilde düzenlenmelidir. Açık denize doğru uzanan Yolcu Gemisi İskelesi örnekleri, Alanya’da Kuşadası’nda, Bodrum’da mevcuttur. Bu iskelenin yapıma imkânları ve tekniği Büyükşehir Belediye Başkanlığı koordinasyonunda uzman kuruluşlar tarafından projelendirilmelidir. Turizm Merkezleri ile Antalya Kaleiçi Yat Limanı arasında düzenlenecek tarifeli veya tarifersiz deniz ulaşımı için Büyükşehir Belediyesi Koordinasyonunda ATSO -DTO - TURSAB ve Turizm Birlikleri işletmecilik sistemi yaratmalıdır. Yelken Kulübü optimist tekneleri çalışmaları buradan yapılmalıdır. Denizcilik Müzesi burada yer almalıdır.

Sonuç olarak Antalya Kaleiçi Yat Limanı’nın önceki yüzyıllarda olduğu gibi Antalya kenti deniz aktivitelerinin odaklandığı yer olması için ortak ve uyumlu yoğun bir çalışma gerektiği bellidir. Antalya Kaleiçi Yat Limanı ve ilgili denizcilik faaliyetleri ile ilgili 4 hedef önerilmektedir. Büyükşehir Belediyesi her 4 hedef için Koordinasyon makamı olmalıdır. Boğaçayı Dere yatağı bu tekneler için en uygun barınağı yaratacaktır. Valilik makamı Koordinasyonunda projelendirme başlatılmalıdır.

Kaleiçi ile ilgili başka önerilerde de bulunmak gerekirse; 1984 yılında Kaleiçi Turban tarafında işletilmeye başlatıldığında örnek bir çalışma yapılmıştı. Daha önceleri Kaleiçi Yat Limanına aileleri ile inmeyen Antalya halkı yapılan restorasyon çalışmaları sayesinde Kaleiçi Yat Limanı farklı bir konuma gelerek şehir ile bütünleşmiştir. İlk senelerde Kaleiçi’nde bir Polis Karakolu mevcut değildi, bu konuda asayişli sağlamak amacıyla Emniyet tarafından Kaleiçi Merkez Karakolu açıldı. Sene 2009 ama şu an için burada bir Karakol mevcut değil ve açılmasının önemli olduğunu belirtmek istiyorum.

Turban zamanından beri konuşulan ve şu an için gündeme alınıp projelendirilmeye çalışan Kaleiçi’ne Asansör çalışması, Antalya halkını ve yabancı Turistleri Kaleiçi’ne çekmeyi sağlayacak hareketlendirecektir.

Tophane Çay Bahçesi altı Kaleiçi Çarşısı üzerindeki kayaların 25 seneki önceki durumuna göre bir hareketlilik olduğu ve kayaların birbirlerinden ayrıldığı gözlenmektedir. Herhangi bir kazaya meydan vermemek üzere düşme olasılığını önlemek için tedbir alınması gereklidir.

Antalya Kaleiçi düzenlemesinde kıyı ve deniz yapıları ile arka saha ticari ve yaşam alanlarının bütünlük içinde ele alınması gerekliliği düşünülmektedir. Bu nedenle Kaleiçi Koordinasyonunda Deniz yapıları ve çalışmaları konularında bilgi aktarmak ve sağlamak için Antalya Deniz Ticaret Odası'nın yer alması önerimizdir.

Doç. Dr. Şükrü ERDEM : "Kaleiçi'ne özel yatırımcı nasıl çekilebilir? Neler yapılabilir? Bu konuda Fettah Tamince görüşlerini açıklayacak."

Fettah TAMİNCE(Turizm Yatırımcısı): "Çok teşekkür ederim Sayın Başkan. Sayın Belediye Başkanlarım, çok değerli oda başkanlarımız, değerli katılımcılar öncelikle Sayın Çetin Osman Bey'e ve ATSO'ya çok teşekkür ediyorum. Böyle güzel ve güzide bir toplantı düzenledikleri için. Ayrıca beni de davet ettikleri için kendilerine müteşekkirim. İsmi de çok güzel Kaleiçi Buluşmaları gerçekten duyduğumda Çetin Başkanımdan yurtdışında olmama rağmen katılmaya gayret gösterdim ve geldim. Çünkü ben yatırımcı olmadan önce Kaleiçi'nde idim. Çocukluğum, gençliğim Kaleiçi'nde geçti. Kaleiçi'nde büyüdüm. Kaleiçi'de kazandım. Kaleiçi'de birçok şey öğrendim. Dolayısıyla hayatımın en önemli bölümünü Kaleiçi'nde geçirdim. Çok uzak değilim Kaleiçi'ne. Recep Yavuz biraz üzücü bir şey söyledi. Üzüldüm. 23 yıldır buradayım 23 defa gittim dedi. Ben herhalde her ay Kaleiçi'ne iniyorum. Çetin Başkanım ile farklı toplantılar da yaptık Kaleiçi'nde. Dolayısıyla Kaleiçi'ne karşı çok duyarlıyım. Ama Kaleiçi'nde yatırıma gelmeden önce, bir iki tespit yapmak istiyorum. Son dönem okuduğum bir iki istatistikî veriyi sizinle paylaşmak istiyorum. Bunlar hem Türk turizmi hem Antalya ve Kaleiçi için gerçekten son derece moral bozan verilerdir. Bir tanesi 2009'u saymaz isek 2008 sonuna kadar dünyada turizm büyüme trendinde idi ve büyüme ortalama % 4,5 idi. Bu seyahat eden kişilerin oranındaki artıştır. Seyahat eden kişilerin harcamalarındaki artış ise % 8,5 idi. Bu Türkiye için ve Antalya için tam tersine bir gelişme göstermektedir. O da şudur; 2004-2008 aralığını aldığınızda Antalya ortalama % 17 büyümüştür her yıl ama maalesef fert başı harcama tam tersine bir gelişme göstermiştir. O da şunu gösteriyor ve korkarım ki biz birkaç yıl sonra 20 milyon insanı, 10 milyon insanı konakladığımız parayla konaklayacağız. Tabi bunu için çok büyük bedeller ödeyeceğiz. Yollar açıyoruz, ormanları kesiyoruz, denizi kirletiyoruz envai sorun oluşturuyoruz. 10 milyon fazla insanı konaklayabilmek için bu bence en büyük tehlike çanlarından bir tanesidir. Bunun üzerinde önemle durulması lazım.

İkinci bir konuda Almanya'da son dönem yapılmış çok önemli bir araştırmada; tatil yapanlar, tercihlerini yaparken Türkiye'ye yine özellikle şehir, kasaba, kent değil % 67'si oteli öne çıkararak tercih yapıyor. Dolayısıyla bu da bizim için önemli tehlikelerden bir tanesidir. Çünkü o, şu anlama geliyor; iyi bir oteli Yunanistan'a açarsa, iyi bir oteli İtalya'ya açarsa, iyi bir oteli Mısır'a açarsa hatta biraz daha bölgesel rekabete indirirsek, iyi bir otel Bodrum'da açılırsa biz bu insanları kaçırabiliriz. Bu da önemli tehlikelerden bir tanesidir. Ama bu tespiti yaparken bu neden böyle oluyor; turistin sahibi çok. Tur operatörü ben turistin sahibiyim diyor, kapıdaki taksici, mağazacı, otobüs şoförü, rehber, ben sahibiyim diyor. Bu sahipler diyorlar ki biz nereye istersek turisti oraya götürürüz. Onun için de Antalya açısından havaalanına kadar sağlı solu onlardan onlarca görüyoruz. Geçen gün yaşadığım yine çok üzüldüğüm bana göre Antalya için üstünde durulması gereken bir olay. Dostlarımla bir yerde yemek yiyorduk, Antalya'da hatırı sayılır bir restorandı. Bir turist otobüsü geldi ve indirdiler yolcuları. Orayı işleten arkadaşımıza dedim ki; "Siz paket mi satıyorsunuz? Evet" dedi. "Kaç paraya satıyorsunuz? Biz menüyü 6 dolara satıyoruz." dedi.

Şimdi Antalya'nın en güzide yerlerinden bir tanesi burası. Bunlar niye oluyor? Bunlarda, kusura bakmayın belediye başkanlarının, imar yapımcılarının, kent yöneticilerinin, Antalya'da yaşayanların

suçu yok. Buradaki en büyük sorumlu ve suçlu turizmdir. Recep Bey'in gösterdiğine baktığımda diyor ki; biz günde 1 saat Kaleiçi'nde izin veriyoruz. Tur operatörü Kaleiçi'ne getiriyor turisti, diyor ki; biz size bir saat müsaade ediyoruz ve o bir saat içinde şartlar koyuyor. Bu şartlar olmazsa bir daha Kaleiçi'ne gelmeyiz. Bunlar çok kısa hesaplar, bunlar çok kısa vadeli hesaplar, bunlar üç gün, üç ay bilemediniz üç yıllık hesaplar. Asıl olan bu değerleri biz ortak, beraber nereye doğru taşıyoruz. Az önce Deniz Ticaret Odası Başkan Vekilimiz çok güzel bir örnek gösterdi. Dedi ki; kurucular gelsin, kurucular gelince şehre dağılsınlar, tur otobüsleriyle gitmesinler. Ben yaşadığım bir örneği size söyleyeyim. Bir Amerikalı dostum, Amerika'da karşılaştım. "Antalya'ya geldiniz mi?" dedim. "Neresi Antalya?" dedi, anlattım. "Evet cruise gemisiyle geldik." dedi, "Peki bir daha gelmeyi düşünür müsünüz?" dedim, "Ben gördüm Antalya'yı bir daha gelmemi gerektiren bir şey yok" dedi, "Nasıl yok" dedim, "Nereye gezdiniz?" "Limana geldik, limandan otobüse bindik, Perge'yi Aspendos'u dolaştık, alışveriş merkezine girdik, alışveriş merkezinden çıktık, gemiye geri geldik ve döndük gittik."

Şimdi sayın başkanım az önce bir şey söyledi, ben Hırvatistan'da bir otel açtım, Dubrovnik'te geçen gün. Türkiye'den tanınmış birçok simayı davet ettim, emin olun ederken de yaz günü, tatil herkes meşguldü diye kendi kendime endişe duydum. Herkes teveccüh gösterdi geldi, Dubrovnik olduğu için geldi. Orada bir Rixos Oteli açılıyor diye değil. Çünkü şehir o kadar güzel korunmuş ve orada şunu görüyorsunuz. Günde 3-4 tane cruise gemisi şehre geliyor, bizim Kaleiçi'ne benzer bir yapısı var, botlarla Kaleiçi'ne taşıyor turistler, orada yiyorlar içiyorlar, eğleniyorlar ve geri gidiyorlar. Kimse organize alışverişe götürüyem otobüse doldurayım, turistleri şehre uğratmayayım demiyor. Bunu sadece tur operatörlerini eleştirmek için söylemiyorum. Turizmin her boyutunda iş yapan insanlar kendilerini öz eleştiri yapmak zorunda, ben dâhil, en büyük tur operatörü dâhil. Eğer biz bunu yapmazsak, çünkü kusura bakmayın, 13 milyon turisti 12 milyon turisti getirenler bu şehirde isterse birçok şeyi değiştirebilirler. Turisti bilinçlendirebilirler, çalışanlarını bilinçlendirebilirler, mağaza sahiplerini bilinçlendirebilirler.

Geçen gün oturuyorum bir dostumla, diyor ki: "Ben Kemer'de dolaştım, yanımda da iki yabancı misafirim vardı, çok utandım, çok üzüldüm, onun için bir daha Kemer Çarşısı'na gitmeyeceğim." Peki Beyefendi bu durumun olmaması için ne yaptınız? İşte kolundan tuttu tüketiciyi, turisti çekti, otursaydın bir anlatsaydın, deseydin ki güzel kardeşim yaptığın yanlıştır bak ben namı sanı olan bir adamım, ben Kemer'e misafirlerimi getiriyorum, getirdiğimde sana faydası olacaktır, onunla bir çay içseydiniz, dükkânına bir otursaydınız, emin olun o çocuk bir daha ki sefere geçecekti, ben oradan geliyorum, o mağazaların içinden geliyorum, birilerine bir şey anlatmaktan kaçınmamalıyız.

Bu insanları eğitmek için üstümüze düşeni yapmalıyız. Şimdi sorun o kadar tarifsiz o kadar içinden çıkılmaz bir hale gelmiş ki bakıyorsunuz her yer 5 yıldızlı otel şimdi 5 yıldızlı otel 20 dolara da satıyor, 5 yıldızlı otel 300 dolara da satıyor, nasıl oluyor bu 5 yıldızlı otel, herkes 5 yıldız. Herkes 5 yıldız restoran bunu bütün katmanlara dağıtabiliriz, tüm katmanlara yayabiliriz. Az önce Osman Bey dediler ki: "müze açmak istiyoruz." Ben Antalya Müzesi'nin ziyaretçi sayısını aldım, Antalya Müzesi geçen sene 128 bin kişi ağırlamış, bunların 80 bin tanesi paralı girmiş ve 200 bin Euro para elde etmiş. Viyana Müzesi geçen sene 360 milyon Euro para toplamış, Antalya Müzesi'nin işlememesi sadece müze müdürünün sorunu değil ki, biz sahip çıkmıyoruz. Çünkü biz oradan komisyon almıyoruz, biz oraya girmek istemiyoruz biz orada toplantı yapmak istemiyoruz, biz oraya yatırım yapmak istemiyoruz, yapmayınca da Antalya Müzesi'nin bir yere gelmesi mümkün değil ki. Yeni müzeler açsak ne olacak? Sonuç aynı olacak. Herhalde yapacağımız müze Antalya Müzesi kadar hemen zengin olmayacaktır. Bir müzenin içerisindeyiz şu anda acaba bugün kaç kişi geldi, kaç kişi gezdi, kaç kişi faydalandı? Burada çok fazla uzatmak istemiyorum sözü ama burada herhalde Çetin Başkanım o misyonu yüklenirseniz çok iyi olur, çünkü bu işin koordinasyonunda büyük sorun var. Çok fazla oda, çok fazla dernek, çok fazla başkan var.

Ben herkese saygı duyuyorum ama Turizm Örgütü var, başkanımız var gidip geliyor, 180 milyon bütçemiz var, onlar ne yapabiliriz, ne üretebiliriz neyi geliştirebiliriz, dolayısıyla sizin Ticaret Odası hem

kentte etkinliğiniz var hem yetkinliğiniz var, bu koordinasyona devam ederseniz ben de kendi arkadaşlarımla, yok Ticaret Odası'nın bütçesi çok fazla hocam onun için Ticaret Odası koordine ederse biz çok memnun oluruz, orada kendimizi bir öz eleştiriye tabii tutarız.

Biz sizlere nasıl yardımcı oluruz ve kendi kendimizi nasıl geliştiririz, kendi kendimizi nasıl eğitiriz, çalışmamızı nasıl eğitiriz, mağazacılara nasıl yardımcı oluruz, çünkü sorun şu: Hepimiz aman elimden kaçmasın zihniyetiyle iş yapıyoruz. Bakın bu sene şu anda fiyatlar sene sonu göreceğiz %30-35 aşağılarda, bu niye oldu panikten oldu. Birçođumuz sayıya kilitleniyoruz, biz Antalya'ya 10 milyon turist mi getirmeliyiz, 10 milyar dolar değer mi oluşturmaliyiz? Bu ikisinin farkı çok büyük, 10 milyon turist getirirsiniz de 3 milyar dolar değer oluşturduğunuzda siz gerçeğe ulaşmış olur musunuz, doğru hedefe ulaşmış olur musunuz? Bunu beraber tartışmadığımız müddetçe biz işin neticesini alamayız. Ben Kaleiçi'ni çok seviyorum evet gelen her misafirmi Kaleiçi'ne getiriyorum. Geçen gün Dubai Kralı geldi, Şeyh Mahdum aldım Kaleiçi'ne getirdim. Ama bir şey söyleyeyim Osman Başkanım da burada, Kaleiçi'ne getirinceye kadar sağa sola bakmasın diye adamı tuttum. Çünkü rehber aldı konuştu, dedi ki: "Antalya çok gelişiyor, biz şu döneme kadar şu kadar üst geçit yaptık." Şimdi ben Mahdum'un bunu değerlendirmesine izin vermemek için ben onu Antalya'ya getirmek için çok gayret gösterdim arkadaşlar ve son bir yılda beş kere Antalya'ya geldi, Antalya'yı sevdirmek için çok gayret gösterdim, Kaleiçi'ne Üç Kapılar'dan sokuncaya kadar adamın başını sağa sola çevirtmemek için her türlü gayreti gösterdim. Kaleiçi her şeye rağmen bizim en büyük servetimiz. O binanın yıkıklığı da bir değer, aşağıya inmek de bir değer, esnafın dışarıya taşınması da çok büyük sorun değer, bunlar çok büyük sorun değer ve Kaleiçi'nde olan güvenlik sorunları veya sıkıntılar dünyanın her yerinde üç aşağı beş yukarı olan sıkıntılardır. Bizim bunları turizmci olarak hele hele hiç dile getirmememiz lazım varsa elimizde müdahale etmemiz lazım, yardımcı olmamız lazım.

Katar Emir'i geldi aldım getirdim Kaleiçi'ni gezdirdim. Kazakistan Devlet Başkanı geldi aldım getirdim, Kaleiçi'ni gezdirdim, onun dışında tonlarca iş adamını saymıyorum, dünyanın her yerinden ve geçmiş başkanımıza da hep ricada bulunduk şimdiki başkanımıza da siz toplantı yapıyorsunuz, insanları bir araya getiriyorsunuz, Kaleiçi'nde çağırın, niye otel odasında çağırıyorsunuz ki? niye bir otelin toplantı salonunda çağırıyorsunuz ki? Biz Kaleiçi'ni biz nerede görürsek insanlar orada takdir eder, bu konumlandırma, pazarlama ve konumlandırma en önemli şeydir. Siz kendinizi şuralarda görürseniz herkes sizi orada görür, ama yok bizim yerimiz burasıdır, Kaleiçi'nin değeri burasıdır, biz burada görüyoruz, çıtayı ne kadar yüksek tutarsak ziyaretçilerden de o anlamda destek görürüz. Doğrudur sorunlar çok fazla, ben çok da fazla denedim. Yabancı birine diyorum ki Kaleiçi levhalarını izleyerek bir araba al git, gidemiyor. Belek'ten çık Kaleiçi levhasını izleyerek git Kaleiçi'ne kadar, gidemiyor. Bu para mı gerektiriyor, hayır, bu da değerli dostlarımızın işi, onları da onlar çözecek. Ama bu anlamda katkı koyarsak, birçok arkadaşına söylüyorum ev alan arkadaşlarımız da var, diyoruz ki biz kendimize ev alalım Kaleiçi'nden. Eğer bizim işletmelerimizin ismi bir şey ifade ediyorsa, onların isimlerini Kaleiçi'ne taşıyalım. Çünkü güzel oteli bugün biz yaptık, biz her sene yeni güzel otel yapamayız. Her sene otellerimizi mükemmel bir şekilde yenileyemeyiz.

Olay bu ve insanları otelde tutamıyorsunuz, şimdi herkes diyor ki her şey dâhil, her şey dâhil biz adama gece gündüz yedirip içiriyoruz, istemiyoruz ki otelde kalsın, biz onu bir an önce otelin dışına çıkarmak istiyoruz, ama şimdi Kundu'da bir dostumla konuşuyorum, diyorum ki turistler neyle gelip gidiyor şehre? Taksicilerle sorunumuz var diyor, çünkü sahibi onlar; taksici diyor ki tur operatörüyle sorunumuz var çünkü sahibi onlar, bir kere bizim bu sahipliliği bitirip turistin sahibi yoktur. Turistin sahibi bu kent, bunu da eğer Çetin Başkanın başkanlığında koordine edebilirsek gerisi kendiliğinden gelir, zira son 3-4 yılda yapılanlar çok önemlidir, kent meydanı, Kaleiçi'nde yapılanlar, aydınlatma, yollar bunların daha iyiye ulaşması için çok ciddi paraya ihtiyaç yoktur. Şunu da görüyorum bu içinde bulunduğumuz müze dâhil Antalya'dan kazananlar Antalya'da büyük yatırımcılar, Antalya bölgesinde büyük yatırıma sahip olanlar, Antalya Kaleiçi'ne karşı fazla duyarsız. Belki böyle bir toplantıyı otel sahipleri büyük yatırımcılar içerisinde yaparsak daha farklı bir sinerji de oluşturabiliriz. Bana bu fırsatı verdiğiniz için hepimize müteşekkirim, fazla zamanınızı almak istemiyorum, iyi akşamlar diliyorum."

Süleyman EVCİLMEN (Muratpaşa Belediye Başkanı): “Çok değerli Büyükşehir Belediye Başkanımız, değerli ATSO Başkan’ım, meslek odalarımızın değerli başkanları, Kaleiçi gönüllüleri, değerli turizmciler hepimize merhaba, hepimizi saygıyla sevgiyle selamlıyorum. Şimdi burada bir hoca olsaydı, bu ekibe iki soru sorsaydı. Deseydi ki Kaleiçi’nin sorunları nedir? Soru 1. Büyük olasılıkla hepsi 100 üzerinden 100 alırdı. Çözümleriyle ilgili ikinci soruyu sorsaydı, hocanın bakış açısına hangisi uygunsa 100’ü o alırdı ama hiç kimse sınıfta kalmazdı. Benden önceki konuşmacı arkadaşlarımın birbirine yakın ama bir yerde birbirinden çok kopuk düşüncelerini dikkatle dinledim. Değerli arkadaşlarım, 1999 yılından beri belediye başkanlığını yapmaktayım. 1999-2003 yılları arasında önemli yetkilere sahip bir belediye başkanıydım. Doğal olarak o yıllarda bizde heyecanımızı ortaya koyarak bu bölgeye bir tarihsel mirasa ne tür katkılar koyabiliriz diye önemli çalışmalar yapmıştık. O zamanki Büyükşehir Belediye Başkanımız Sayın Kumbul ile de birlikte birkaç projeyi üretebilme fırsatını yakalamıştık. Ancak tabii yapılan çalışmalar Kaleiçi’nde son derece önemlidir. Bazen çok beğenilir ama bazen de beğenilmez. Örneğin geçen dönem yapılan çalışmaları bana sorarsanız ben beğeniyordum. Fiziki düzenlemelere dönük yapılan çalışmaları beğeniyordum. Ama baktım ki konuşmacı arkadaşlarımızın bazıları bu çalışmaları beğenmediklerini ifade ettiler. Bu böyledir, bu işin aslıdır, gerçeğidir bunu yok sayamazsınız. Yani böylesine seçkin bir gurubun tümünün aynı konuda aynı düşünceyi paylaşabilmesi olanaklı değildir. İşte bu da düşünce zenginliğini bir başka açıdan ortaya koyan ve Kaleiçi’nin belki de geriye dönük gelişimine o açıdan olumlu katkı getirebilir. Bakıldığında, Acar Taksi’nin hemen girişinden başlayan birkaç caddeyi birkaç sokağı, Balıkpazarı Meydanı’nı o zamanki Arnavut taşlarıyla düzenleme heyecanımızı bazı arkadaşlarımız beğenmemişti haklıydılar saygı duymak gerekir. Ama Kültür Bakanlığı’na gittik, böyle bir çalışma yaptık bunun için paramız bitti, bize katkı koyar mısınız dediğimizde Kültür Bakanlığı’nın bu konudaki yetkilileri bu çalışmalarımızı beğendiler ve o zaman için 2001 yılında ve sarkan 2002 yılında etaplı 450’şer milyar TL bize bir DÖSİM’den ödenek çıkarmışlardı, araya seçim girdi, seçimde bu paralar güme gitti, o paraların bize ödenmesi ne yazık ki donduruldu, biz de o çalışmalarımızın devamını getiremedik. Sonra o çalışmalar söküldü, bu çalışmalar gerçekleştirildi ve bana göre de olumlu çalışmalar olarak adlandırılabilir bakış açım bu yönde. Şimdi farklı açıdan bakmak istiyorum, yani klasik bakış açılarının dışına çıkacağım arkadaşlar, bir iki de tanımı sizlerle paylaşarak olaya bir netlik kazandırmak düşüncesindeyim.

Kaleiçi’nin tanımıyla ilgili, burayı korumaya çalışıyoruz, inanın bu heyecan buranın korunmasına bir fırsat tanımıştır, yok saymayın bu heyecan önemlidir, dernekler vardır, vakıflar vardır, Kaleiçi gönüllüleri vardır, belediyeler vardır belediyeleri de yok saymamak gerekir, onun dışında geliştirilmesine dönük bir takım çabalar bu dar kaynaklara rağmen ortaya konulmaktadır, bunu da yok saymıyorum, ama önemli olan sağlıklılaştırmak, bunu bu güne kadar yapamadık diye düşünüyorum ve biz şimdi hep sorunları, sorunlara dönük çözüm önerilerini paylaşırken tartışırken Kaleiçi ölüyor. Kaleiçi’nde yaşam durdu. Kaleiçi’nde gece yaşam yok. Buraya girmek biraz olanaksızlaştı. Gündüz burada bir ticaret konusunda sorun her yere dalga dalga yayılarak Kaleiçi’nin sorunlarını boyutlandırabilecek noktaya taşındı.

Bir araştırma yaptırдыm: % 40 esnaf dükkânını kapatmış, % 42 civarında esnaf el değiştirmiş, şimdi böylesine bir Kaleiçi ile karşı karşıyayız. Ben Belediye Başkanımı, Belediye Başkanlığımın bana verdiği yetkilere görevlere dayalı Kaleiçi’ne zaman zaman geliyorum, esnafla paylaşıyorum, söyleşiyorum ama onun dışında bir günden bir güne eşimi alıp burada sokaklarda dolaşabilme heyecanını duyamıyorum. Oysa bakın ödül aldığı yıllarda Kaleiçi’nde oturmak, Kaleiçi’nde gezmek, Kaleiçi’nde gece geçirmek o günler için ayrıcalıktı. Şimdi o ayrıcalıklı Kaleiçi farklı bir Kaleiçi konumuna ne yazık ki geldi. Nedenleri belli, dört başlı bir yetki var. Geçmişte bir Koruma Kurulu vardı ki şanstı Kaleiçi’nin içindedir mekânı Koruma Kurulu’nun, bir de yerel yönetim vardı. Sonra KUDEP kuruldu 2005 yılında, 2004 yılında Bakanlık burayı turizm alanı ilan etti, yetinmedi zone bölgesi adı altında Haşim İşcan ve Balbeyi de işin içine soktu. Bu ne demektir, bütün planlama yetkilerini, denetleme yetkilerini tamamen ben yapıyorum, sizi yok sayıyorum, yerel yönetimler bu işin dışındadır demektir. Şimdi o günden bu güne bunun tartışılması gerekirken hiç ama hiç tartışılmadı diyebilirim. O günkü çıkışlarımız, o günkü

muhalefetimiz, o günkü basınla halkla bu işi paylaşımımız o günlerde kaldı ve bugünlere kadar unutuldu geldi. Şimdi burada bir yetki bakanlığıdır, planlama yetkisidir, denetim yetkisidir ve resen planla hiç birimizin haberi olmadan yapılmaktadır bize de sadece buyurun şunu bir asiverin bir kenara bir ay askıda kalsın denilmektedir. İşte böyle bir Kaleiçi'nin sorunları olarak yetkisiz yetkililer olarak burada konuşma yapıyoruz. Bu yetki artık Bakanlığı'dır. Burada Büyükşehir Belediyemizin, Muratpaşa Belediyemizin hiçbir yetkisi planlama adına yoktur, hiçbir denetimi yoktur. KUDEP kuruldu, bana göre doğru değildi, küçük onarım, basit onarım türü yetkiler yerel yönetimlerdeyken KUDEP bu yetkiyi aldı bir dördüncü baş oluverdi. Muratpaşa Belediyesi, Büyükşehir Belediyesi, KUDEP ve Bakanlık. Şimdi böyle dört başlılık var. Tartışılması gereken budur arkadaşlar. Yetkiyi dört noktada değil, yetkiyi olabiliyorsa tek noktada toplayan bir modelin burada ortaya konulması Kaleiçi'nin geleceği açısından son derece önemlidir diye düşünüyorum.

Şimdi eylem planlarına dönük herkes bir şeyler söyledi, doğrudur inanın hoca o nota üzerinden herkese yüz üzerinden yüz verir ama birkaç konuda yine tartışılması gereken çok önemli başlıklar olduğunu düşünüyorum. Örneğin mimarlar odamız bir konuda 1992 yılında yapılan konut ağırlıklı planı devam ettirelim, burada konut ağırlıklı olsun, Kaleiçi bu şekliyle geleceğe taşınınsın dedi. Ama turizmci arkadaşımız Kaleiçi'nin biçimi ne içeriği ne, yani Kaleiçi nedir, kimliği ne diye soruverdi. ATSO Başkanımız bir başka konudan olaya yaklaştı. İşte denizcilikle ilgili konular bir farklı noktaya çekildi. Bunun tartışılması gerekir. Arkadaşlar yüreklince çıkacağız, diyeceğiz ki Kaleiçi şu şu şu olabilmeli. Hiç kimse çekinmeden, hiç kimse telaş içine girmeden, hiç kimse siyaseten aman ben şuradan oy kaybederim aman ben buradan oy kaybederim demeden, Kaleiçi'nin kimliğini ortaya koyabilecek yüreği ortaya koymak zorundayız. Ben size bazı bilgiler vermek istiyorum, küçük notlar getirdim. 4 tane mahallemiz var, 3 tane otoparkımız var Kaleiçi'nde, 4 tane giriş çıkışımız var şimdiki uygulamada ikisi giriş ikisi çıkış oldu. Bildiğiniz gibi ordu evinin karşısı, taksi durağının yanından giren ve çıkışlarımızda dönerciler çarşısı ve büyük şehir belediyesi kültür merkezinin yanı. 49 tane betonarme yapı var. Bana göre rezil yapılar, Kaleiçi'nin fotoğrafını bozan rezil yapılarıdır. Geçmişte sit kararı alınmadan veya koruma imar planları yapılmadan önce yapılmış iki katlı üç katlı derhal yıkılması gereken 49 tane yapımız var. 47 tane de metruk binamız var.

Şimdi bu Kaleiçi'ne öncelikle yapılması gereken benim bakış açımı bu 49 binayı kamulaştırıp, kamulaştırma bedelinin de bir fondan, bu olabiliyorsa turizm bakanlığının DÖSİM'inden yaratarak bir kuruma, bu kurumda büyük olasılıkla büyük şehir belediyesidir, aktararak bu binaların kamulaştırılıp yerlerinin yeşil doku ile rengârenk bezenmiş çiçeklerle Kaleiçi'ne bir kimlik kazandırması yönünde butona basılması gerekiyor.

Geriye kalan 47 metruk yapının da mülkiyetlerden ötürü ciddi sorunları var. Bunlara dönük de iki belediyenin ortak bir karara imza atıp bir takas mahiyetinde başka yerlerden kendilerine alan yaratarak, bu 47 yapının sahibi olup, en azından bu 47 yapının olabiliyorsa dış cephelerinin bu arada olabiliyorsa metruk olmayan ama dış cepheleri bakımsız virane konumuna gelmiş binaların dış cephelerini kendi öz kaynaklarıyla kendi bütçelerinde kaynak yaratarak stratejik planlarına da koyarak yapabilmesi Kaleiçi'ne bu açıdan çok ciddi katkılar sağlayacaktır. Bunun için belediyeler bu işin içinde her an var olabilmeli ve de yönetimin başında da olabilmeli. Ama yönetimin başı Ankara'da olur ise buradaki yerel yönetimlerin heyecanı kaybolur, hevesi gider, burada ne yapacağını bilmeyen belediyeler hangi yetkiyi kullanacağını bilmeyen belediyeler bu işin dışında kalır ise bu toplantıları çok sık yaparız ama sonuçta -meli, -malı, -cek, -cak'la biten toplantılarda çok önemli sonuçların alınabileceğini de düşünemem. Ben yedi sene sonra bu toplantılara ilk defa katılıyorum arkadaşlar. 7 yıl öncesine kadar sürekli çağırılırdım. 2003 seçimlerinden önce bu yetkiler farklılaşınca ben bu toplantılara ilk defa sağ olsun Çetin Başkan tarafından çağırıldım. Biraz da radikal düşüncelerimle o toplantıları sanıyorum geriyordum. Olmamam belki de toplantıya katılanlar açısından daha da hayırlıydı ama ilk defa geldim çok mutlu oldum, çok teşekkür ediyorum. Başkana, yönetimine, meclisine, herkese gerçekten çok teşekkür ediyorum, düşüncelerimi sunabilme fırsatı elde ettim. Şimdi bu dört mahallede Barbaros Mahallesi'nde 287 kişi yaşıyor, Selçuk Mahallesi'nde 105 kişi

yaşıyor, Tuzcular'da 47, Kılıçarslan'da 396. 800 kişi Kaleiçi'nde şu anda oturan ve bu bölgede yaşayan gurup. Belki hata yapılmıştır, 1000 diyebiliriz.

Değerli arkadaşlarım eylem planına dönük ben görüşlerimi anlatacağım, belki rahatsız olacak arkadaşlarımız olacak ama öncelikle ortak noktalarımızı ifade etmeye çalışayım sonra da radikal düşüncemi paylaşmayı istiyorum. Tarihi eserlerin, başta Kesik Minare olmak üzere şiddetle zaman geçirilmeden kaynağı yaratılarak aslına uygun bir şekilde restore edilip buraya gelen yabancı turistlerin, yerli turistlerin sunumuna sunulabilmesi öncelikli işlerin başında gelir ve diğerleri, sadece Kesik Minare değil. Olaya salt turist açısından ama yabancı turist açısından bakma yanılığısı içine girmemek gerekiyor. Eğer yerliniz yoksa yabancıyla Kaleiçi'ni canlandırabilmeniz mümkün değil. Yerliyi yok saymamak gerekir. Geçmişte o günleri hatırlayın en önemli, en özel gecelerimizi hep Kaleiçi'nde geçirmek için can atardık. Kaleiçi'nde gezmeye gelirdik, Kaleiçi'nde oturtmaya gelirdik, Kaleiçi'nde bir bira içmeye gelirdik. Ama bugün için atık hiç biriniz biliyorum Kaleiçi'ne gelmiyorsunuz. Gelenlerimizde azınlıkta, gelenlere de ayrıca ekstra teşekkür ediyorum. Yerliyi unutmadım, yabancıyı da bu işin içine katarak Kaleiçi'ne can vermek gerekiyor. Eğer Kaleiçi'nin canı yoksa, Kaleiçi'nin ruhu yoksa yaptığınız bu güzel çalışmaların hiçbir esprisi hiçbir kıymeti yoktur arkadaşlar. Kaleiçi'ni yaşatabilmek için öncelikle Kaleiçi'nin bu ruhunu ortaya koyabilecek varyasyonlara imza atmak gerekiyor. Bir yine ortak konumu paylaşmak istiyorum. Çok detaylandırılmadı. Sayın Aydın biraz üstü kapalı geçti, siz zamanı tam kullanımadınız kendisine. Buraya 1992 yılında yapılan plan artık yetmiyor arkadaşlar. 1992 yılında konut ağırlıklı plan yapılmış ayrıca 1982'de de bir plan yapılmıştı çok eski yıllarda. 1992'de revize imar planı gerçekleştiriliyor şimdi buraya bir plan şartı var. Mutlak mutlak buraya bir plan yapılabilmeli ama bu plan nasıl yapılabilmeli öncelikle bakanlık tarafından yapılmamalı, öncelikle bu planı kent dinamikleri, buranın ilgilileri, buranın yerel yönetimleri, buranın vakıfları dernekleri ortaklaşa karar alarak yapabilmeli.

Peki, bu planı nasıl yapabilmeli? Planı fonksiyonel anlamda, öncelikle bu işin bana göre parsel kullanımlarını çok net belirleyen, yani nerede hangi işin yapılacağını çok net belirleyerek bu planı yapabilmeli. Yetmiyor ticaret akslarının bu planda çok net ortaya koyabilmeli. Yani hangi aksla ticaret yapılacak, hangi aksla konut yapılacak, hangi ticaret aksında hangi iş yerlerinin tanımı fonksiyon olarak ortaya çıkarılacak? Bu belirlenebilmeli. 3194 çok net. Bana kim gelirse gelsin ben ruhsat vermek zorundayım. Kunduracı da gelse, butikçi de gelse, efendim kafeteryacı da gelse ben ona ruhsat vermek zorundayım. Başka yetkim yok. Ticari bir tanım getirildiyse, fonksiyonu ticariyse ben belediye başkanı olarak ona ruhsat vermek zorundayım. Böyle bir şey olabilir mi? Oysa ben artık bıkmışım aynı yerde aynı işi yapan insanların o caddenin tümünü işgal etmesinden ama onun yetkisini kullanmadığım için elimiz mecbur o talebi maalesef yerine getiriyoruz. Bir başka olay asıl işte tartışılması gereken Kaleiçi konaklama merkezi mi olacak Sayın Aydın, öyle bir talepte bulundu. Ben farklısını söylüyorum arkadaşlar. Kaleiçi'nde bu saydığım insan sayısı kalan ev sayısına bağlı olarak Kaleiçi'nde farklı fonksiyonları öne çıkaran butik otellerin, ticari aksların, eğlence merkezlerinin, ticaret merkezlerinin planlarında yok biri birinden ayrı, biri birinden uzak planlanmasından yanayım. Yani bugün bir eğlence ağırlıklı bölgede konut yapımına izin vermeyen, konutu bir başka yerde düşünen, ticari aksı yine bu planın içinde belli noktalarda hala hazırları da yok saymadan değerlendiren bu arada işte butik otelleri belli noktalarda toplayan, burada konaklama heyecanını yaratan bir planlamadan yanayım. Yani konaklayanınız yoksa gece yaşamınız yok demektir. Konaklayanınız yoksa ticari esnaf burada hiçbir menfaati elde edemiyor demektir ve hepsi devretmek, hepsi kapatmak veya kiraya vermek zorunda kalır. İşte o zaman da buranın yaşamı son bulur. O yaşamı ortaya koyabilmenin adı doğrudan hiç zaman kaybetmeden olabiliyorsa hemen yetkilerin de yerele devredilmesi mücadelesini vererek bir planlama yapmaktan geçiyor. Eğer bu planlamayı dediğim türden yapar isek yani ticaret akslarını ayrı, işte butik otelleri konaklama adalarına ayrı, bunu dışında eğlence adalarına ayrı şeklinde planlar isek sanıyorum sonuca çok daha hızlı bir şekilde gideriz.

Bir mini ulaşım mastır planı yapmamız gerekiyor. Şartlı küçük de olsa bir çalışmanın, ama iddialı çalışmanın ortaya konulması gerekiyor. Geçen dönem yapıldı. Bariyerleri koyduk, buraya araba giremiyor, ilk etapta ortaya konulan otopark paraları o gün için bazı gelenleri ürküttü. İçeride kalacağı süre, gece konaklayacağı para, ödeyeceği meblağ o kişileri ürkütünce Kaleiçi kullanılamaz konuma geldi. Sonradan biraz bir takım revizeler gündeme getirildi. Ama sonuç değişmedi. Ben olsam akülü arabalar bir tercihtir olabilir, fayton söyleyeceklerimin içindeydi, faytonu devreye sokmak, o güzel fotoğrafı, geçmişten kalan geleneğimizi sürdürebilmek önemlidir. Bariyerleri kırarım arkadaşlar. Bariyer mariyer koymam. Bariyer yok, dışarıda bunları rezerv tutabilecek bir takım park alanları geçmişte yapılan çalışmalarla belirlenmişti. Kulüp 29'un karşısında, geçmiş kulüp 29'un karşısında bir park alanımız vardı. Hemen girişte Ziraat Bankası'nın arkasında bir park alanımız vardı. Büyükşehir Belediye'sinin önünde bir park alanımız vardı. Üç tane Kaleiçi'nin içinde, Muratpaşa Belediyesi'nin mülkiyetinde park alanımız vardı. Bu park alanlarıyla en azından bu mobil araçlarla, bunlar olabiliyorsa güneş enerjisi araçları olabilir. Bunlarla ulaşımı kendi içinde transfer mahiyetinde gerçekleştirirsek mübayaları da gecenin belli bir saatinden sonra konaklayanları, ticaret için gelenleri, gezmek için gelenleri rahatsız etmeden yapabilirsek sanıyorum ulaşım da çok ciddi bir katkı koymuş oluruz ama bun un adı uzmanların yapabileceği bir ulaşım mini mastır planından geçiyor. Değerli arkadaşlarım 49 tane bana göre çok çirkin yapı vardır demiştim. Bu yapıların maliyet analizini yaptırdım. Arkadaşlarımı bu konuda görevlendirdim. Yaklaşık eski parayla 20 trilyon TL'lik bir maliyet gerekiyor bunları kamulaştırmak için. Bu da Türkiye için, turizm bakanlığı için, DOSHİM için veya belediyeler için çok yüksek para değil. Bu 20 tane yapıyı gözümüzü karartarak yıkmak bir borçtur, bir görevdir. Onlar yıkıldığı zaman demin söylediğim gibi yeşil doku renkli bitkiler veya farklı bir takım görsellik içeren gelenin ilgini çekebilecek bir takım çalışmalarla eğer bu Kaleiçi'ne bu katkıyı koyabilirsek çok şık gelişmeler olabileceğini düşünüyorum.

Yetki kargaşasıyla ilgili demin biraz konuyu gündeme getirdik tek ele bu yetkiyi düşünmek gerekiyor, olabiliyorsa iki ele yani sonuçta bunun denetim planlama uygulama veya farklı yetkilerinin iki yerel yönetim elinde bırakmanın ve de bunun yanında bunların altında Kaleiçi'nin bu konuda gönüllülerini de işin içine alan bir kadronun bu çalışmalarda ağırlıklı olmasından yanayım. Kimlik arkadaşlar, Kaleiçi'nin kimliği, Kaleiçi ne olmalı? Yüreklice çıkıp konuşacağız. Ben diyorum ki; Kaleiçi artık konaklama alanı olmaktan çıkarılmalı. Hiçbir Kaleiçili artık Kaleiçi'nde oturmuyor arkadaşlar. Çok açık yüreklilikle söylüyorum. Kaleiçi'nin geçmiş oturanları bugün artık farklı yerlerde, Konyaaltı'nda, Lara'da orada burada yeni evler aldılar, evlerini kiraya verdiler. Burada oturan çok yaşlı guruplarımız var. Hepsini tanıyorum. Hepsi benim dostum, büyüğüm, ağabeyim, amcam, halam, teyzem boyutunda ama artık Kaleiçi salt konaklama boyutunda eğer düşünülür ise ticareten yoksun, konaklamadan yoksun, efendim eğlenceden yoksun bir Kaleiçi olarak olay bu noktaya taşınmak isteniyorsa işte tartışmanın başladığı an da o andır. Bu benim bakış açım, tabi herkese saygı duydum. Bunun da tartışılması açıkça isterim. Düşüncelerim bu kadar, geçmişte DÖSİM'in bize aktarmış olduğu kaynakları geçen dönem büyük şehir belediyesi başkanı turizm bakanlığından aldı. Bu çalışmaların kaynağı bakanlıktan büyük ölçüde belediyemize aktarılmıştır. Aynı beklentilerimi yine söylüyorum. Turizm bakanlığının ilgili döner sermayesinin benzer kaynakları bu dönemde bu büyük şehir belediyesi olabilir, Muratpaşa Belediyesi olabilir veya farklı bir fon yaratılabilir, kendilerinin denetiminde plan kotesi bitmiş çalışmalara bağlı olarak onun dışında hazırlıkları tamamlanmış çalışmalara bağlı olarak ihaleleri de kendilerinin yapabileceği bir takım çalışmaları Kaleiçi'ne yapmalarında yarar görmekteyim. Kaleiçi bir kültür mirasıdır, bir tarihtir. Korumamız gereken, kullanmamız gereken, sağlıklılaştırmamız gereken önemli bir mirastır. Dolayısıyla bugün Kaleiçi gibi Kaleiçi konumundaki yerler kent ekonomisine, ülke ekonomisini çok yüksek oranlarda milyar dolarlar mertebesinde gelir getirirken biz Kaleiçi'nden maalesef hiçbir gelir edemiyoruz. Kaleiçi'nin diğer bu tür sit yapılara diğer ülkelerdeki, diğer kentlerdeki sit yapılara bağlı bir de farklı avantajı var. İçinde Koruma Kurulu var ve Kaleiçi kentin merkezinde. Yani kent dinamiklerinin, kent varyasyonlarının en büyük avantajlarını kullanabilecek bir bölge, dolayısıyla Kaleiçi'ni ihmal etmenin yanılığsı içine düşmemek lazım. Kaleiçi'nde siyasi duruşlar, siyasi yaklaşımlar sıkıntı yaratır. Birlikte nasıl hareket edebilmenin ama somut hareket edebilmenin ürkmeden yüreklice hareket edebilmenin çalışmalarını

başlatmak gerekir. Üzerimize ne düşüyor? Kaleiçi ile ilgili bir takım çalışmaları yıllardan beri içinde olan bir belediye başkanı olarak her türlü göreve hazırım, her türlü kaynağı yaratabilecek çalışmalara da hazırım. Yeter ki bu görevlerde samimi olunsun, bu görevlerde bizden ne isteniyorsa onlar istensin. Teşekkür ediyorum hepinize, sağ olun.”

Mustafa AKAYDIN (Büyükşehir Belediye Başkanı): “Çok değerli ATSO Başkan’ım, sevgili belediye başkanım, değerli turizmciler, Kaleiçi’ne gönül vermiş sevgili hemşerilerim aslında son konuşmacı olmanın hem avantajını hem dezavantajını yaşıyorum. Çünkü hepiniz çok yorulduz kısa kesse bu adam diye bekliyorsunuz. Avantajım da şu, şu ana kadar aktarılan bütün çok değerli fikirleri süzgecimden geçirdiğim için hem kısa kesme şansına sahibim hem de ben de bilmediğim birçok şeyi de öğrenmiş oldum, onun da avantajına sahibim. Gerçekten çok değerli konuşmalar oldu. Büyük çoğunluğuna belki de % 95’ine katılıyorum bu söylenenlerin, Kaleiçi gerçekten Antalya’nın son derece önemli bir tarihi, kültürel birikimi, mirası, Antalya’nın belleği herhalde 2000 yıllık bir tarihi. Bunu olabildiğince koruma mantığı ile yaklaşmak hepimizin yapması gereken şey, kullanım faktörünü de tabi faydalı bir şekilde göz önünde tutarak. Manzara o ki, şu anda maalesef Antalya’ya gelen yılda 10 milyona yakın turist diyorum çünkü karadan gelenlerin hesabı olmadığı için geçen yılki verilerle ve İstanbul’dan transit geçenlerin hesabı olmadığı için bu insanların sadece 700-800 binini kent içine sokabiliyoruz, herhalde bunların çok büyük bölümü de Kaleiçi’ne ve Yat Limanı’na giriyor, bu rakam yeterli değil. Ama bunların nedenleri şu ana kadar zaten bir ölçüde ifade edildi, kalanını da çok fazla uzatmak istemiyorum. Ama şu somut bir gerçek; bizim seyahat acentelerimiz turisti anladığımız kadarıyla sadece Cumhuriyet Meydanı’na ve Yat Limanı, Kaleiçi çevresine bırakıyorlar kısa süreli veya uzun süreli, sonra toplayıp gidiyorlar, müzeye bile götürmüyorlar, manzara bu, aldığımız izlenim bu. Bu tabi Antalya için turizmin başkenti olmakla övünen Antalya için hoş bir manzara değil. Büyük ölçüde fikirlerim Sayın Evcilmen ile örtüşüyor, çok büyük ölçüde. Ama bir şeye de çok keyif aldım, Sayın Tamince bir turizm iş adamı, önemli bir iş adamı olarak çok önemli öz eleştirilerde bulundu, çuvaldızı sapladı turizmcilere. Bu yıllar önce Sayın Vural Öger’in de konuşmalarından aldığım bir mesaj, biz Antalya’nın turizm adına neleri kazandığımızın ama neleri kaybettiğimizin analizini hiç bugüne kadar yapmadık. Biraz Tamince yaptı bunu, dedi ki: Böyle giderse birkaç sene sonra biz 20 milyon turisti getiririz, ama turizmden elde ettiğimiz gelir yılda 10 milyon doların üzerine çıkmaz. Görüntü gerçekten böyle, bunun hiç övünülecek tarafı yok. Yani 10 milyon turisti getirin ama 20 milyar dolar gelir elde edin, bu çok daha tabi anlamlı bir şey. Çünkü kentimizin yollarını, ormanlarını kaybetmezsiniz, denizlerini, akarsularını kirletmezsiniz. Şimdi böyle bir risk her zaman karşımızda ve devletin alt yapıya ayırdığı olanaklar da maalesef hepimizin de ifade ettiği gibi bunları karşılamaya yetmiyor. Kaleiçi’nde aynen katılıyorum Evcilmen dedi ki dört başlılık var, Büyükşehir Belediyesi, Muratpaşa Belediyesi, Koruma Kurulu bir anlamda tabi KUDEP, aynı zamanda Emniyet Müdürlüğü dolayısıyla Kaleiçi’nin birçok sorunlarını bu güne kadar eşgüdüm içinde yaşanmadığı için de çözmek mümkün olmamış. Şu anda Sayın Çetin Budak’ı kutluyorum, bir diyalog çağrısı yaptı. Birbirimizle hiç çekişmemizin itişmemizin manası yok dedi basına yansıyan konuşmalarında. Hepimiz el birliği yapmalıyız, hiçbir siyasi düşünce bunun içinde egemen olmamalıdır. Öncelikle Antalya’nın ve Kaleiçi’nin yararları düşünülmelidir. Sayın Mimarlar Odası Başkanımıza çok teşekkür ediyorum, geçmişte gerçekten çok büyük emeği var, önümüzdeki çok kısa Büyükşehir Belediyesi olarak yaptıklarımızı söyleyeyim ama bu kapsamlı bir çalışma olamazdı çünkü çok taze bir belediye başkanıyım. Antalya’nın birçok sorunlarını biliyorsunuz, onlarla da uğraşmak zorundayız, bir de çok başlılık nedeniyle her şeyi yapamazdık. Yat Limanı’nın koruma amaçlı planı elimizde mevcut, bunu uygulama projeleri için Sayın Hakan Külahçı hepimizin bildiği değerli dostumuz, arkadaşımızdan yardım istedik, çalışıyoruz. İki adet asansör için projelendirme çalışmaları yapıyoruz, tabi Koruma Kurulu’nun da görüşleri çok önemli burada, Kaleiçi’ne özellikle engelli ve yaşlıları hızlı bir şekilde Yat Limanı’na daha doğrusu indirebilmek için. Yat Limanı ve çevresinde aydınlatma problemi yaşanan noktalara müdahale ettik, İmaret Camii’nin bakım-onarımı için bir ihale süreci başlattık, çok bakımsız durumda. Hisar Restoran’ı gezdik, el attık, burası Antalya Tanıtım Vakfı’nda. Bunun efektif olarak bir yemek müzesi, gıda müzesi gibi belki veya Antalya Mutfağı Müzesi gibi çalıştırılması için beraberce Nizamettin Bey’le beraber çalışma içinde olmayı diliyoruz. Bir de hepinizin bildiği, duyduğu Yat

Limani'nda koku sorunu vardı, burada da ASAT ciddi çalışmaların içinde, bunu büyük ölçüde giderdiğimiz inaniyorum. Ama arada bir gene mevsimsel olarak da artan bir sorun var, bunları belki koku tabletleriyle falan düzeltebileceğimizi umuyorum. Yani dört buçuk aylık geçmişimizde, kısaca yapabildiğimiz bunlar. Bundan sonra yapabileceklerimizin bir kısmını turizm mevsiminin bitişine endekslemek zorunda kaldık çünkü çok ciddi onarımlara girmek tabi ki rahatsız edici olacaktır orada.

Özetle şunu söylemek istiyorum son olarak: Eleştiriler, yorumlar hepsi doğru, Kaleiçi gerçekten çok büyük eleştirilere açık, içine girmekte zorluklar var, çok önemli olan turisti getirmekten önce yerli halkı getirmektir. Bunu da birçok arkadaşımız terennüm etti, yerli halkın gelmediği yere turist gelmez. Ama gene Tamince'nin bir söylediğinde de doğruluk payı var. Bu kadar ağırlıklı bir turizm ve liman kentinde, böyle güzel yerlerde dünyanın her kentinde de bir takım sorunlar vardır, yani bu kadar da panik yapmayalım diye düşünüyorum. Kaleiçi'nde ben de Evcilmen gibi düşünüyorum. Kullanım şekli hem konaklama olmalıdır hem seçilmiş, tanımlanmış, tarif edilmiş ticaret, kültür, eğlence olmalıdır. Çok önemli bir şey eğlence gürültü yaratmayan eğlence olmalıdır, bu çok önemli bir şeydir. Eğlence gürültü yaratmadığı sürece bence ikisinin beraber, üçünün beraber olmasında hiçbir sakınca yoktur. Bu sorunların içinden çıkılmazlığı gibi bir durum var, bunu nasıl çözelim diye bir beyin fırtınası yaptık geniş katılımlı belediyemizde. Gene Tamince dedi ki "Toplantılarını belediyeler Kaleiçi'nde yapmalılar." Zaten belediyemiz Kaleiçi'nde olduğu için hiçbir sorun yok, biz hep bütün toplantıları bu konuda Kaleiçi'nde yapıyoruz, Kaleiçi'nin sınırı tabi. Bu toplantıda önemli alakalılarla tartıştık ve dedik ki bir yönerge taslağı hazırlayalım, şimdi dosyamın içinde oldukça uzun bir metin bu. Bu metni ilgili alakalılara gönderelim ve makul bir ekip kuralım, bu bir eşgüdüm kurulu olsun, ama iş bitirici olması açısından eğer bu huzur takdir edersiniz ben Büyükşehir Belediyesi olarak adımızda büyük lafı olduğu için bir böyle işletme müdürü gibi, genel müdür gibi çok yetkili bir arkadaş atanmasını önereceğim. Yani her konunun alakadarı olsun, özellikle denizcilikten ve yat limanından anlasın istiyorum.

Bu konuda Deniz Ticaret Odası ile aramızda bir iletişim var, bu konuda aday olarak düşündüğümüz arkadaş da aramızda, ben eğer böyle bir şey yetkili bir kişi atar ve yetkilerimizi temsili olarak görevlendirdiğimiz arkadaşlarımızla Muratpaşa Belediyesi, Büyükşehir, Koruma Kurulu, İl Emniyet Müdürlüğü gibi arkadaşlarla böyle bir yetkinin altına girersek buradaki sorunların ivedi bölümünü en kısa zamanda çözebileceğimizi inancındayım. Yani bu şekilde çalışırsak en azından önümüzdeki yaz bugün yaşadığımız sıkıntılar tamamen olmasa bile büyük ölçüde giderilecektir. Ama tabi ki Turizm Bakanlığı'nın kentlerimize gereğinden fazla el atması sıkıntılarının çok önemli bir bölümüdür ve onun için buna bir özel alan yönetimi adı vermek istemiyorum yani bir Eşgüdüm Kurulu başında bir genel müdür veya genel işletmeci çünkü özel alan ifadesini kullandığınız zaman yetkilerinizi Turizm Bakanlığı'na devretmiş oluyorsunuz yasal olarak. Ama böyle bir adı özel alan olur veya olmaz böyle bir şeye ihtiyaç var birlikteliğe diye düşünüyorum. Hepinize sevgiler saygılar sunuyorum."

SORU-CEVAP BÖLÜMÜ

Nizamettin ŞEN (ATAV Yönetim Kurulu Başkanı): "Efendim böyle değerli bir toplantı gerçekten bugüne kadar Kaleiçi'nde hiç yapılmadı gerçekten efektif olarak düşündüğümde bunca yıldır bu toplantılara katılıyorum onun için hem katılanlara hem konuşanlara çok teşekkür ediyorum. Ben Sayın Tamince'ye ve Recep kardeşime bir katkıda bulunmak istiyorum, o da şu; bir kere bizim turizm ürünüz dediğimiz şeyi biz sadece konaklamaya indirgediğimiz takdirde işte o tüm sorunlar oradan düğümleniyor. Yani biz bir mono, bir kültür sadece konaklamaya satıyoruz ve burada yarışıyoruz. Oysa ki dünyadaki turizmde gelişmiş ve büyük pay alanların hepsi destinasyon satıyor. Yani ürünü geniş bir yelpazede tutuyor. Yani bunun içinde bu ürünün içinde Kaleiçi'de olması gerekiyor. Çünkü Kaleiçi bir destinasyonun aynı zamanda bir kimlik pırlantası. Yani bir yüzüğün üzerindeki pırlanta gibi. Dolayısıyla Kaleiçi'ni bu bakımdan bence çok önemsememiz gerekiyor. Eğer sadece biz sadece konaklama satacak isek o zaman işte her türlü krizde dalgalanmaya ve bu destinasyondaki en zayıf halkaya endekslemiş oluruz kendimizi. Tabi ki konaklama çok önemli çünkü insanların geçireceği en büyük yerlerden birisi. Ama cazibe, çekicilik en önemli şey bu destinasyonun kreatifliğinde yer alıyor. Yani bir yere gittiğinizde işte Dubrovnik örneğini çok güzel verdi. Oradaki kent dokusu, oradaki tarih,

oradaki insanların kendilerini iyi hissedebilmeleri çok önemli. Ben geçen hafta Bratislava'daydım. Aynı şekilde Viyana'dan insanlar beş saatliğine "Tüicity" diye bir projeleri var. Bratislava'ya gelip o kentte bir tur atıyorlar ve yürüyerek yapıyorlar bunu. Yani limandan hemen yürüyerek yapıyorlar ki çok doğru, bunu Antalya'nın da başarması gerekiyor. Ondan sonra orada yemek yiyorlar toplam 4-5 saatlik bir tur yapıyorlar ve oradaki esnafın en büyük geliri yiyecek içecek sektörü. Eğlence sektörü orada kalanlarla bir gecelik konaklamalarla falan oluyor. Dolayısıyla dünyada bunun çok örnekleri var. Biz de turizmciler olarak biz hiçbir zaman Kaleiçi'ni göz ardı etmedik. İşte o 1985'li yıllarda hatırlarsınız, bütün gurupların yemek bulmak için, işte Kaleiçi'nde yemek yiyebilmek için, rezervasyon sırasına girdikleri günleri unutuyor muyuz? Almanlar geldi, Bluparent diye burada restoran açmadılar mı? Yani o dönemde yaşayanların hepsi bilirler ki o zaman Kral Sofrası bir markaydı ve Kral Sofrası'na eğer geç kalırsanız o akşam yer bulamazdınız ve misafirinizi oraya götüremezdiniz. Tekrar eski günlere dönebilmek için bu anlayışa sahip olmamız lazım. 15 yıl önce ben de başkanlığı yaptığım TÜRSAB'da ilk defa bir kurum olarak biz orada yer aldık ve hala daha duruyor. İki bina restore ettik ve orayı bugünkü haline getirdik. Dolayısıyla kurumların da buraya yönelmesi ki Çetin Başkanın önerisine ben de katılıyorum yani işte konaklamanın yanında, eğlencenin yanında ve kurumların da olması. Benim bir tek arzu ettiğim bir şey var, bunun gibi işte Türkiye'nin zenginlerinin ki Antalya'nın zenginlerinin, Antalya'nın yatırımcılarının buralardan ev alması. Sanatçıların buralara davet edilmesi, bir Fazıl Say'ın bir yazımda da söylemişim yazmışım, Fazıl Say'ın bile Antalya'nın içinde Kaleiçi'nde bir evinin olmasını düşünebiliyor musunuz? Yani burada rehber geçerken işte bu ev dünyaca ünlü Türk Piyanisti Fazıl Say'ın evidir diye dememiz. Dolayısıyla bu tip şeylerde daha fazla konuşmak istemiyorum ama benim söylemek istediğim şey şu; ürün olarak görmemiz lazım Kaleiçi'ni, ürünün bir parçası, bir değeri, pırlanta taşı olarak görmemiz gerekiyor. Onun için yapılacak çok şey var ama bence bu toplantı çok şeyler ifade etti. Bugüne kadar konuşulmamış çok güzel konulara değinildi., onun için tebrik ediyorum, teşekkür ediyorum."

Doç.Dr.Şükrü ERDEM: Nizamettin Bey, yani destinasyon Kaleiçi olmalı diyorsunuz?

Nizamettin ŞEN (ATAV Yönetim Kurulu Başkanı): Destinasyon Antalya, destinasyon dediğimiz şey kentin içi. Bakın o zaman zaten üç günlük hafta sonu turları başlayacak, ki dünyada böyle bir trend var biliyorsunuz, şehir turizmi başlayacak, kent turizmi başlayacak. Onu da yapmak gerekiyor, çünkü artık dünyada böyle bir trend de var, küçüldü tatiller küçüldü. O zaman Frankfurt'tan kalkacak hafta sonunu burada eğlenceye, yemeğe, konaklamasını da yapacak insanlar buraya gelecek. Sadece Kundu'ya gitmeyecekler. Ve hiçbir zaman şunu düşünmemek lazım, şu anda Antalya'nın 70 bin tane, Antalya'nın diyorum, Antalya şehir merkezinin 70 bin yatağı var. Kundu'dan Beldibi'ne kadar saydığınız zaman. Çünkü bunlar Antalya sınırı, yani belediye sınırı.

Murat ERDOĞAN (Kaleiçi Vakfı Başkanı): Öncelikle çok teşekkür ediyorum, umarım hayırlı sonuçlar verir. Kaleiçi konusunda sizin de söylediğiniz gibi, alçak gönüllü davranmayacağım çok çaba gösterdik, dernek kurduk, vakıf kurduk, birçok faaliyetlerde bulunduk. Temel amacımız şuydu; sivil bir irade oluşturup kamusal otorite, kamusal iradeye etkide bulunmak, doğru uygulamalar yapılmasını sağlamaktı. Kaleiçi'nde en büyük sorun bence, kamusal otoritenin yasadan kaynaklanan gücünü kullanmaması, bunu da tabi onları suçlamak için söylemiyorum, buna neden de şu: Kaleiçi konusunda Antalya'da sivil bir güçlü irade oluşmadı maalesef. Sivil güçlü bir irade oluşmayınca, kamusal iradeyi de bu konuda baskı altına tazyik altına aldığını maalesef söyleyemiyorum. Başkanlarımı dikkatle dinledim, bence başkanlarımın tespitleri çok yanlış, yani ben kişisel düşüncemi söylüyorum, şöyle ki yanlış, burada yetki problemi yok. Kaleiçi'nde tamamen yetki problemi olsaydı, geçmişte çok değerli çalışmalar yapıldı, Muratpaşa Belediye'miz de yaptı, Büyükşehir Belediyesi de yaptı. Mesela size söyleyeyim kaçak yapının denetlenmesinde yetki problemi mi var? Kaleiçi korumalı bir alan, kimliği de belirli, üçüncü derece kentsel ve arkeolojik sit alanı. Korumalı alanlarda uygulanması gerekli olan yasa hükümleri vardır, yönetmelik hükümleri var, temel şey şu, temel mesele şu; korumalı alan statüsüne uygun Kaleiçi'nde hayat kuralları yani yaşam kuralları maalesef oluşturulamadı. Burada sivil iradenin çok ciddi bir katkısı olabilir ki sizin girişiminiz bu anlamda çok önemli, umarım olumlu gelişmeler olur.

Örneğin iş yerlerinin denetlenmesi, bu konuda yetki problemi yok. Sadece planlama konusunda olabilir, ama zaten Kaleiçi'nde ciddi bir planlama sorunu olmadığını düşünüyorum. Mimarlar Odası Başkanımız Osman Aydın'ın tespitleri, teknik tespitleri gerçekten çok doğru. O gereklilikler yerine getirilir ise, Kaleiçi'nde sorun olmayacağını düşünüyorum. Biz yıllarca Dubrovnik örneğini verdik. Sayın Fettah Tamince'nin bilmiyorum, geçmişte biliyor muydu, belki de yatırımı kaç yıllıktır, yeni keşfetmiştir. Dubrovnik'te çok özel bir uygulama söz konusu. Orada örneğin biz yıllardır şunu söylüyoruz. Araç trafiği Kaleiçi'nde olmamalı. Katılan olur katılmayan olur ama doğrusu bu. Çünkü korumalı alanlar her zaman kentten izole alanlardır. Bu Lizbon'da Da böyledir, başka yerler örnek verilebilir. Burada bu Kaleiçi buluşmalarının devamı halinde belediye başkanlarımıza çok ciddi sivil bir katkı sağlayacağımızı düşünüyorum. Çünkü yaklaşık 10 yıldır çok yazı kaleme aldık, çok şeyler söyledik. Burada temel sorun bana göre, kamusal otoriteden kaynaklanmaktadır. Teşekkür ederim."

Doç.Dr.Şükrü ERDEM: "Teşekkürler, bu konuda bir şey söylemek ister misiniz sayın başkanlarım? Yoksa sonra mı, hep birlikte?"

Süleyman EVCİLMEN (Muratpaşa Belediye Başkanı): "Söyleyeyim mi, çünkü çok önemli. Şimdi değerleri arkadaşlarım, burada bazı işgaller var. Zaman zaman da turizm sezonları dışında bu işgaller yıkılır. Sorun işgaller değildir. Esnafın dışı dönük bir takım yolları işgal eden işte duvarlarına bir takım yöresel, butik tarzı astıkları sorunlar vardır. Burada sorun bu değil. Onun dışında yine benzer mini ayrıntılar vardır, sorun bu değil. Kaleiçi'nin ruhu gitmiş, Kaleiçi'ne insanlar gelmiyor, Kaleiçi'ne yerli gelmiyor, Kaleiçi'ne hiç kimse gezmeye, bir çay içmeye, bir bira içmeye, bir yemek yemeye gelmiyor. Bunu getirebilmenin ön koşulu Kaleiçi'nde bir yaşamın öne çıkarılabilmesi. Kaleiçi'nde eğer bir hayat var ise, bir yaşam var ise, bu evleri restore edebilecek ticari zihniyetler de bir adım öne çıkacaktır. Bu evleri alıp, restore edip, içini doldurup, fonksiyonel konuma getirip Kaleiçi'ne küçük de olsa bir evcik de olsa katkıda bulunabilecek insanların sayısı artacaktır. Ama Kaleiçi'nde şu an bir durgunluk var. Gece Kaleiçi bomboş, insanlar Kaleiçi'ne gece gelmiyor. Gündüz gelenlerin sayısı da belli, demin örnekler verdim, yani %40 esnaf kapatmış, %40 hatta %42 esnaf el değiştirmiş. Bu ruhsuzluğu, bu cansızlığı, bu yokluğu tekrar o ödül alan Kaleiçi konumuna getirebilmenin adı o heyecanı yaratmaktan geçiyor. Ama işte dükkânda bir çıkıntı yapmış, bunlar sorun aşılır. Denetimler yapılır, bir günde yapılır. Ben şu an Belediye Başkanı olarak taahhütte bulunuyorum. Ben yarın Kaleiçi'nde bu sorunları sabahtan başlayıp akşama kadar çözerim. Kaleiçi'nin sorunları çözülecek mi bu iş olduğu zaman? Biraz makro bakmakta yarar var. Eğer olayları bu kadar mini noktaya getirirsek Kaleiçi'nin sorunlarını çözebilme olanağına sahip olamayız ve geleceği de yanlış kurgulamış oluruz. Bir günde bitiririm arkadaşlar. Çöp sorunu vardı, şu an bütün konteynırlar yepyenidir, bir kararla alındı pırl pırl plastik çöp konteynırları koyduk, bunlar aşılır ama Kaleiçi'nde sorun bu değil. Turist dükkânın önüne asılan işte giysiden rahatsızlık duymuyor. Turistin rahatsızlık duyduğu şeyler farklı. Yerlinin buraya gelmemesinin nedeni o caddedeki İskele Caddesi'ndeki, Paşa Camii Sokak'taki bilmem diğer caddelerdeki esnafın işgali değil. Ruh kalmadı arkadaşlar Kaleiçi'nde. Bu ruhu ortaya koyabilmenin adı da mini düşünmekten geçmiyor, biraz hedefli düşünmek lazım. Benim anlatmaya çalıştıklarım bunlar. Yani bir başka deyişle Sayın Aydın'dan çok sevdiğim arkadaşımdır ayrı düşmemizin adı bu. 800 kişinin yaşadığı bir bölgeden bahsediyoruz, dört tane küçük mahalleden bahsediyoruz. Eğer buraya sağlıklı restoranları monte edemezsek, eğer buraya ticari aksları yeni yapılacak planlama ile koyamazsak, konaklamayı butik otelleri koyamazsak, yani o cazip çizgiyi yakalayamazsak, Kaleiçi'nden çok şey bekleyemeyiz. Bunu anlatmaya çalıştım."

Mustafa AKAYDIN (Büyükşehir Belediye Başkanı): "Yani Vakıf Başkanımızın söylediğine de bir anlamda katılmamak mümkün değil tabi. Bence yetki karmaşası biraz var da, buna daha fazla değinmeyeceğim ama biz ne olursa olsun bahanelere sığınma hakkına sahip değiliz. Yani belediye başkanları olarak, elimizdeki yetkileri emniyet müdürü olarak elimizdeki yetkileri ne olursa olsun bugün kullanmak zorundayız. Ama Kaleiçi ruhuna ne kadar zamanda kavuşur, onu bilemiyorum çok zor bir iş. Yani 85'teki ruhuna ne zaman kavuşur, bilemiyorum ama işte böyle bir durum var da biz de

onun için yetkimizi erteliyoruz deme hakkına sahip değiliz. Ben Büyükşehir Belediyesi adına oldukça önemli kararlar arifesindeyim, uygulamaya başladım. Teşekkür ediyorum uyarınıza. “

Çetin Osman BUDAK (ATSO Yönetim Kurulu Başkanı): “Evet, inanılmaz faydalandığım bir toplantı öncelikle, onu söylemek istiyorum. Küçük katkıımız olursa biz görevimizi yerine getirmiş oluruz demiştim en başta. Şu anda da görüyorum ki, artık Antalya’da olgunlaşma süreci tamamlanmış, bundan sonra iş yapma süreci başlamış, bu gözüküyor. Yoksa bugüne kadar Antalya’da çok konuşuldu, çok tartışıldı buna benzer konular. Kaleiçi’nde aslında biz gözümüzü açtık, Kaleiçi’nde, Mermerli’de yüzmeyi öğrendik, İskele’de yüzme öğrendik. Bir dönem bilmiyorum babam bizi Kaleiçi’ne göndermiyordu, o zaman tam bir metruk batakhane bir yer idi. Dediğiniz gibi 1984’te ödül alan Kaleiçi, Antalya’yı Antalyalı’yı içine getirdi, çekti, yer bulamıyordunuz, oturacak yer bulamıyordunuz Yat Limanı’nda, Kaleiçi’nde herkes sokaktaydı. Şimdi bu ruh niye kayboldu ona bakmak lazım. Bu ruhun kaybolmasının sebebi Kaleiçi’nden sadece Kaleiçi değil, Kaleiçi’nde yaşayanlar değil, aslında biraz da Antalya’nın genel olarak çok hızlı göç almasından, kendi özgün değerlerinden uzaklaşmasından kaynaklandığını hepimiz biliyoruz. Demek ki sadece Kaleiçi’ne ruh kazandırmak tek başına mümkün olamayacağını görmemiz lazım. Biz bir dizi çalışma başlattık, dört yıllık bir süreç içinde yapacaklarımızın birincisi diyalogdu, diyalog yılıydı ve birçok seri toplantı yaptık. Antalya diye düşünmek lazım, Kaleiçi de onun bir parçası. Antalya’yı Antalyalı yaşamazsa, Antalya’da yaşayanlar Antalya kent merkezini yaşamazsa, Kaleiçi’ni de yaşamazsa zaten turist Antalya’ya gelmez. Turisti Antalya’ya getirmenin yolu, öncelikle Antalya’nın kent merkezinin ruhunu tekrar kazandırmak, burada hepimize görev düşüyor, bize düşen bir görev varsa sivil toplum örgütü olarak biz her zaman bunu yapacağız. Turizm Bakanımızı Antalya’ya davet ettik Meclis Toplantımıza, bu birincisi olacaktı şu ana kadar cevap alamadık, daha sonra ikincisini yapıp Türkiye’de turizmi tartışacak bir toplantılar zinciri planlıyoruz Turizm Bakanımızla. Bu toplantılar devam edecek ama Kaleiçi Toplantısı geleneksel hale eğer sizler de uygun görürseniz geleneksel hale gelecek. Önümüzdeki yıl da yaz aylarında bunu tekrarlamayı düşünüyoruz. O yüzden ben çok teşekkür ediyorum hepinize.”

Doç.Dr. Şükrü ERDEM: “Kaleiçi Vakfı’ndan başka Kaleiçi’nde bir örgüt var mı? Peki Kaleiçi’nde bir otel temsilcisi var mı? Konuşmak ister misiniz, çok kısa.”

Emrah DUMAN (Villa Perla Hotel): “Süleyman Başkanımızın da söylediği gibi aslında 1000 kişiye yakın oturanların çoğu ev turizmi yapıyorlar. Bizler burada işletmeciyiz, ama en büyük buradaki kaosumuz ev halinde gözüken, yabancıların kullandığı pansiyonlar. Bizim işletmelerimiz vergi ödüyor, vergisiz bir turizm var Kaleiçi’nde. Ben bunun önüne geçilmesini isterim.”

Doç.Dr. Şükrü ERDEM: “Kaleiçi’nde restoran mağaza?”

Münir SOYAKAN: “Herkes saygılar benim adım Münir Soykan, ben Antalya’nın yerlisiyim. Kaleiçi’nde büyüdüm, Kaleiçi’nde eski bir evimiz vardı, sattık ama halen benim şu anda orada Mr. Blues adında bir kafem var. Şimdi reklamlardan sonra kısaca benim de arzu etmek istediğim konular var. Öncelikle acentelerin Kaleiçi’ne ayırdığı bir saat sadece bize tuvalete girebilir miyizi yansıtıyor yani ekonomik olarak bize bir katkı sağlamıyor. İkincisi Kaleiçi’nde yönlendirme levhaları çok kötü, özellikle dışarıdan Kaleiçi’ne gelmek isteyenler için de tabii bunlar tekrar dile getirildi ama yönlendirme levhalarına ayrıca bir önem verilmesini arzu ederim. Diğer bir husus da Sayın Muratpaşa Belediye Başkanı Evcilmen izah etti Sayın Başkanım, 1982 yılında zannediyorum ilk Prof. Dr. Gönül Tankut Hanım’ın, ODTÜ’nün ekibi burada bir çalışma yaptı. Daha sonra zannediyorum 1991 yılında bir çalışma yapıldı. Ama ikinci çalışma daima birinci çalışmaya daima sadık kalınarak, yani Kaleiçi’ne bakış 1980’li yılların Türkiye’si, o zamanların dinamiklerine göre bir bakıştı, ben Kaleiçi’nde yaşayan biri olarak, Antalya’nın yerlisi olarak, Mimarlar Odası Başkanı’nın affına sığınarak söylüyorum, katiyen bu projenin bu dinamiklere uygun olmadığını düşünüyorum. Yeni bir projelendirme gerektiğine inanıyorum. Bu konuda da bize esnafa sorulan bir takım sorular oldu, daha açıkçası esnaf da merak ediyor ne

olduğunu, bu konuda da esnafı bilgilendirme olmadığını arz etmek isterim. Bir çalışma yapıldı, tespit yapıldı. Teşekkür ederim, saygılar.”

Doç.Dr. Şükrü ERDEM: “Çok teşekkür ederiz, çok güzel samimi bir katkı oldu.”

Lütfü ÇAKIR: “Adım Lütfü Çakır, böyle bir organizasyonu sağladığınız ve hepimizi bir araya getirdiğiniz için Başkanımıza teşekkür ediyorum. Ayrıca Belediye Başkanlarımıza hoş geldiniz diyorum. Burada Kaleiçi’nde esnafım, Kaleiçi’ne fazlasıyla duyarlı bir insanım. Benim gördüğüm bugün çıkan sonuçta başkanlarım yetki karmaşası ve yetki sorunu olduğunu dile getirmeye çalıştılar. Burada bir önceki belediye başkanının da uygulamalarında gördük ki Kaleiçi’nde artık yetki sorunu yok. Belediye Başkanı, Büyük Şehir Belediye Başkanı bütün yetkiyi eline aldı ve alt yapı üst yapı bütün sorunları Kaleiçi’nin giderildi ve maddi anlamda Yat Limanı hariç Kaleiçi’nde yapılacak bir şey kalmadı. Muratpaşa Belediyesi de üzerine düşen görevi zabıta ve temizlik ve işyeri açma gibi şeylerde de son derece başarılı. Olay şurada: Şimdi Kaleiçi’ne yatırım yapıldı, güzel bir yatırım yapıldı, yüksek meblağlarda yatırım yapıldı, ama ruhu gelmedi. Eğer siz Kaleiçi’ne isterseniz yollarını altın kaplama yapın, Muratpaşa Belediyesi’nin uygulamış olduğu sosyal ve insan odaklı hizmetler yapmazsanız yani şehri yaşatmazsanız kültür parkları olabilir, toplantılar olabilir, mesela arkadaşlar Dubrovnik’ten bahsettiler belediye geceleri gülsuyuyla ve kokulu deterjanlarla sabaha kadar orayı yıkadıklarını biliyorum. Ayrıca senfoni orkestraları ve birçok etkinlikler yapıyorlar. Belediye buraya hizmet yaptı ama Kaleiçi’ni kapattı, yani ne denizden ne karadan hiç kimsenin kolay ulaşılmaz bir bölge oldu. Üstüne üstlük 100 bin lira gibi çok fahiş anlamsız bir bedel konuldu, sırf bu araç giremesin diye. O zaman şöyle yapılabilirdi: Öğlen 11-12’ye kadar kısıtlı araca izin verilirdi, öğlen 12’den sabah 7’ye, 8’e kadar pek hala şey yapılabilirdi. Şunu söylemeye çalışıyorum. Turizmci arkadaşlar Kaleiçi’ni bilmiyorlar. Biz Kaleiçi’nde bir eksikimiz var, kurumlaşamadık bir derneğimiz yok bu büyük bir sorun. Ama şunu görüyorum ki Kaleiçi’ni tanıtmaları gereken veya bu şehri yönetenler Kaleiçi’ni tanıtmıyorlar, biz de bireysel olarak, esnaf olarak zaten geçim derdine düştük, başkanım çok güzel açıkladı, hepimiz kapanmamaya çalışıyoruz ve hep esnafı suçlu gösteriyorlar. Eğer biz mesela az önceki yanılmıyorsam ÖGER Tur’dan konuşan arkadaş, Kaleiçi’nin güvensizliğinden efendim birçok sorunu dile getirdi. İnanın Kaleiçi’nde artık böyle sorunlar yok. Ben Zerdalilik’te kalıyorum, gece 12’ye kadar çöpçümüz var, 24 saat mobese kontrolünde ve güvenli bir yer, Zerdalilik’ten daha güvenli bir yer. Burada sorun Büyükşehir Belediye Başkanım ben burayı düzeltteceğim demesinden geçiyor. Diğer belediye başkanımınla birlikte bu işi son derece yapabilirler, çünkü ampullerin bile değiştirilmesinde sorun yaşıyoruz, çok basit şeylerin bile muhatabını bulamıyoruz. Bir diğer konu, Kaleiçi o kadar güzel ki isteseler de istemeseler de Kaleiçi güzele gidiyor, iyiye gidiyor, bakın hep şunu söylemeye çalıştılar, kafe yok, otel yok, insanların oturup eğlenebileceği hayır Kaleiçi’nde belki Antalya’nın en güzel yerleri var, ama hepsi birer saklı hazine. Eğlence yeri de var, restoran yeri de var. Sadece insan olan ve esnafın yaşaması için, bakın kapıları bile açamadık, kapıları bile açamadık. Kalekapısı’nı açamadık düşünabiliyor musunuz? Kalekapısı bloke altında. Siz Antalyalıyı buraya getirmek için ne yapmanız lazım, kapıları açmanız lazım, Antalya kapalı bir yer.”

Mim. Osman AYDIN (Mimarlar Odası Antalya Şubesi Başkanı): “Şimdi Sayın Muratpaşa Belediye Başkanım biz hep ayrıldığımız nokta falan diye konut, biz Kaleiçi’nde bu saatten sonra her yer konut olsun diye yaklaşımımız hiç yok. Ama şu anda Kaleiçi’nde eğlence var, konaklama var, biz konaklamayı da butik otel olarak düşünmüyoruz. Yani gerçekten burada yaşamış insanların gelen turistlerle kültür alışverişi yapabilmesi için o insanlarla ilişkileri olması lazım. Yani bu bir garsondan daha çok burada yaşamış insanların, burada yaşamışlıkları bilen insanların gelenlere burada ne olmuş, ne bitmiş bunları anlatması lazım. Buna dönük biz ev pansiyonculuğu önerdik, bugün Kaleiçi’nde hiç önem verilmemiş konutun da özellikle bu Kaleiçi’nde olup neden buradan gittikleri belli olan insanların hiç olmazsa örneklerinin birçoğunun tekrar Kaleiçi’nde oturmalarını sağlayacak konutlar öne çıkarılmalı dedik. Yani hepsi konut olsun diye bir derdimiz yok zaten, zannederim başkanım yanlış anlamış, ben düzeltmek için söz aldım.”

Doç.Dr. Şükrü ERDEM: “Eğlence yeri, eğlence sektöründen kimse var mı? Peki, Sayın Aydın dedi ki, eğlence yerleri var da ne eğlence yeri var Kaleiçi’nin? Diskotek falan var galibi, biz oranın tüketici kitlesi olmadığımız için ben bilmiyorum şahsen.”

Serdar..... : “Şimdi açıkça söylemek gerekirse Kaleiçi’nin belki de en son jenerasyonu benim. Şu anda Kaleiçi’li kaç kişi var desem, kaç kişi el kaldırırsa burada, belki yaşayan ağabeyim Kaleiçi’liyim dedi Sayın Başkanım ama eskiden Mermerli’de yüzerdi ben de yüzmeyi Mermerli’de öğrendim açıkçası. Açıkçası ben Kaleiçi’ni eskisi gibi güzel, ben çok karamsar kaldım hala da devam ediyor nedense. Herkes çok güzel konuştu, herkes sorunu birbirine attı, yetki tartışması artık ben bunları istemiyorum Kaleiçi’li olarak. Ve Kaleiçi’nde kalan insanlar artık yok. Jenerasyon gitti. Herkes evini barkını sattı, beyefendi dedi ki ev pansiyonculuğuna döndürelim. Kaleiçi’nin %80’ini yabancıya satmışsınız zaten neyini artık pansiyonculuk yapacaksınız ki? Kaleiçi’nde artık doğru düzgün yüzebileceğimiz bir yer yok, Mermerli’den başka. Halka açık bir plaj olamaz mı en azından? Yani şöyle bakıyorum gece hala ben Kaleiçi’ndeğim ve gece Kaleiçi o kadar kötü ki.”

Doç.Dr. Şükrü ERDEM: “Şimdi bu söylenen Sayın Baki Aydın’ın Yeni Yüzyıl Gazetesi’nden sorusuna da, yani nasıl bir insan tipiyle burada nasıl bir ruh yaratacağınız sorusuna da sanıyorum, açtı bu soruyu da, tekrar dillendirmeyeyim. Dışarıdan bir uyarı geldi, yağmur gelebilir diye. İsterseniz Sayın Başkanlarımıza son bir söz verelim ve sonra dışarıda devam edelim.”

Selçuk ALAGÖZ (Marina Otel İşletmecisi): “Online seyahat pazarı çok hızlı büyüyor ve Kaleiçi de belki son üç ya da dört yılda ve şehir merkezi cirosunu ve doluluklarını on-line seyahat pazarından elde eder hale geldi. Şimdi Ticaret Odası olarak siz insanların otellere kolay ulaşımını sağlayan veya kolay uçak bulabilmelerini sağlayan bir görüşme yaptınız mı? Yani hem ulusal havayolu şirketlerimiz veya özel şirketlerimizin Antalya’ya daha sık uçmalarını sağlayan ve on-line misafirleri Antalya’ya taşıyan bir sistem üzerine çalıştınız mı, o bunu bilmek istiyorum? Bir diğeri de kışın yani aşağı yukarı Kasım_Mart döneminde altı aylık dönemde Kaleiçi tamamen boş artık. O dönemde Kaleiçi’nde butik bir kongre merkezi yaratılabilir mi? Yani boş atıl bir takım alanlar var, burada oluşturulabilecek butik kongre salonlarıyla etrafındaki tesisler bundan faydalanabilir ve vs,vs. Böyle bir çalışma içinde oldunuz mu? Teşekkür ederim.”

Doç.Dr. Şükrü ERDEM: “Teşekkür ederim, güzel soru ikisi de. Şimdi Tabi havayolu şirketleriyle ilgili önce THY, ilk başlangıçta British Airways’le iki yıl önce bir dizi görüşmelerden sonra ki birçok turizmci arkadaşımız da yaptı bunu, Londra Antalya seferini, tarifeli Londra–Antalya seferini koydurmuştu. Arkasından THY Moskova’ya tarifeli bir sefer koymuştu ve en son gelişme bu Ekim ayında, Avrupa’nın üç noktasından Türkiye’ye THY, tarifeli sefer koydu, Haftanın sanıyorum beş günü olması lazım. Bu tarifeli sefer sayılarında da önümüzdeki aylarda, yıllarda demeyeceğim aylarda, artış olacağı kesin diyebilirim. Görüşmelerimiz devam ediyor, birçok turizmci arkadaşımızın da yaptığı gibi. Sadece on-line turizm açısından bakmamak lazım. Kongreyle birleştireyim ben, kongre sorunuzla birleştireyim. 1994 yılında Antalya’da Kongre Bürosu kurulmuş, bugüne kadar da maalesef faal olamamış. Nizamettin Bey, burada kendisi de, onunla birlikte yaptığımız bir çalışma, daha sonra AKTOB’u da dâhil ettik, bir toplantı yaptık. Kongre Turizmi Antalya’nın geleceğinde çok önemli bir konu olarak ortada duracak. Kongre turizminin ayrıca bir özelliği var, altı ay boş kalıyor dediniz çok doğru bir tespit, bütün Antalya’nın öyle büyük bir sorunu var. 12 ay boyunca turizmin yayılması için en önemli enstrüman görüyoruz. Önümüzdeki günlerde ki çok kısa bir süre sonra yönetim kurulunu da oluşturuyoruz, toplantılara başlanacak, önümüzdeki aylarda da inşallah dedikleriniz yerine gelecek. Butik Kongre Salonu konusunda şimdi, bir şey diyemeyeceğim. O kurulun çalışmasıyla bu hayata geçecek bir şey.”

Doç.Dr. Şükrü ERDEM: “Sayın Evcilmen kapanış olarak bir iki cümle söylemek ister misiniz?”

Süleyman EVCİLMEN (Muratpaşa Belediye Başkanı): “Rıcam olabilir. Tespitler belli, herkes zaten önceden hazırlıklıydı. Temenniler de aşağı yukarı birbirine yakın. Bir iki anlaşılmadığımız birbirinden aykırı gibi görünen konularda da bir ortak nokta yakalanabilir. Yani, tezler, anti tezler ve sentezlere dönük bir çalışma bir diyalog süreci içinde gerçekleştirilebilir diye düşünüyorum. Çok umutlu ayrılıyorum bu toplantıdan, çok da keyif aldığımı söyleyeyim. Ricam olur acentalardan, şu saati birazcık arttırıverin, ne olursunuz. Bir de sorunları boyutlandırmaktansa o sorunları izole edebilecek bir yaklaşım en azından Kaleiçi adına ortaya koymaya çalışırsanız, turizm acentalarıyla rehberlerin bu sorunlarını doğrudan aşma gayreti içine girerseniz bu sorunlar aşılar diye düşünüyorum. Kaleiçi’ndeki sorunları tartışmanın adı arkadaşlar ıslarla söylüyorum Kaleiçi’nde artık o can kalmadığı için. Kaleiçi’nde biraz hareket olsa, burada insanlar dolup taşsa, sokaklarda alışveriş yapan insanların sayısı artsa, esnafın yüzü gülse inanın ufak tefek sorunların hiç biri konuşulmayacak. İddia ediyorum hiç biri konuşulmayacak. Yani işte ne bileyim, bir giysisini dükkânın önüne asan esnafın sorunu konuşulmayacak. Esnafın kasasına giren para, gülen yüzü, restoranların dolup taşması, otellerin dolup taşması ve bu arada işte o metruk dediğimiz yapıların birileri tarafında el değiştirerek alınması, restore edilmesi ve Kaleiçi’nin bu canlı yaşamına katılmasını da sağlayacak diye düşünüyorum. Ricam bu, tur operatörlerimizden, acentalarımızdan, rehberlerimizden böyle bir ricam var.”

Mustafa AKAYDIN (Büyükşehir Belediye Başkanı): “Öncelikle tekrar Sayın Çetin Budak’a çok teşekkür ediyorum, bence çok yararlı bir toplantı oldu. Arkasında zaten geleceği hissediliyor. Sadece Kaleiçi ve Yat Limanı değil, diğer Antalya’nın önemli sorunlarıyla da ilgili. Ben samimiyetle Büyük Şehir olarak üstümüze düşeni yapmaya başladım ama bugün fotoğrafın daha da netleşmesi açısından benim için de çok faydalı oldu. Biraz öncede bir öneri yaptım. Özellikle iyi çalışan, teorik olarak kalmayan, uygulamalı olarak çalışan bir Eşgüdüm Kurulu daha doğrusu bir özerk Kaleiçi ve Yat Limanı yönetimi önerimi tekrarlıyorum bu konuda herkesi çalışmaya davet ediyorum.”

Çetin Osman BUDAK (ATSO Yönetim Kurulu Başkanı): “Evet, ben biraz önce zaten bitiş konuşması gibiydi benim konuşmam. Ben gerçekten çok mutluyum. Bu diyaloga ne kadar ihtiyacımız olduğu ortada. Diyalogla da bir yığın sorunun çözülebileceğini ben biliyorum. Bu toplantı da aşağı yukarı üç saati geçmiş. Üç saat boyunca gözünü kırpmadan dinleyen sizlere ben çok teşekkür ediyorum, Sayın Başkanlarıma ben çok teşekkür ediyorum, katkı koyan herkese çok teşekkür ediyorum devamı olacak efendim.”

Doç.Dr. Şükrü ERDEM: “Efendim ben bir şey söylemek istiyorum. Buradan konuşma hakkı olan, konuşması gereken, KALEDER gibi, Sayın Tolunay Esnaf Odaları Birliği gibi, efendim Sayın Hüseyin Çimrin gibi, Sayın Giray Ercenk gibi Kaleiçi’ni çok iyi bilen Sayın Pekşan gibi burada sanayici olarak destek verebilen, Sayın Gencer gibi yatırım yapabilecek olan çok insan vardı. Hepiniz konuşamadınız kusura bakmayın ama.”