

TİCARİ İŞLETME REHİNİ SİCİLİ TÜZÜĞÜ

Bakanlar Kurulu Kararının Tarihi : 25/7/1972, No : 7/4776
Dayandığı Kanunun Tarihi : 21/7/1971, No : 1447
Yayımlandığı R. Gazetenin Tarihi : 21/8/1972, No : 14283
Yayımlandığı Düsturun Tertibi : 5, Cildi : 11, S. 3012

BİRİNCİ BÖLÜM
*Genel hükümler**Kapsam:*

Madde 1 – Ticari işletme rehni ticaret veya esnaf ve sanat siciline tescili ve sicil memurluğunca yapılacak diğer işlemler bu Tüzükte gösterilmiştir.

Ticari işletme rehni sicilini tutan merciler:

Madde 2 - Ticari işletme rehni sicili, ticaret siciline kayıtlı olanlar için ticaret sicilinde, esnaf ve sanat siciline kayıtlı olanlar için esnaf ve sanat sicilinde tutulur.

Sicil defteri:

Madde 3 – Ticari işletme rehni için üç bölümlü bir sicil defteri tutulur.

Birinci bölüme rehni tarih sırası ile kaydedilir. İkinci ve üçüncü bölümler fihrist bölümleridir.

İkinci bölüm, rehni veren gerçek kişi ise soyadının, tüzel kişi ise ünvanının; üçüncü bölüm, rehni alıcısı gerçek kişi ise soyadının, tüzel kişi ise ünvanının ilk harfine göre tutulur.

Sicilin aleniliği:

Madde 4 – Ticari işletme rehni sicili alenidir. Herkes sicilde bir kayıt bulunup bulunmadığı ve varsa mahiyeti hakkında, sözlü veya yazılı bilgi verilmesini sicil memurundan isteyebilir.

İKİNCİ BÖLÜM
*Sicile kayıt**Kaydın yapılması:*

Madde 5 – Ticari işletme rehni, noterce düzenlenen ticari işletme rehni sözleşmesinin, düzenlenmesi tarihinden itibaren on gün içinde ilgililerden birisi tarafından ibraz edilerek yazılı tescil talebinde bulunması halinde, ticari işletmenin kayıtlı bulunduğu ticaret veya esnaf ve sanat siciline kaydolunur.

Rehni diğer sicillere bildirilmesi:

Madde 6 – Ticaret veya esnaf ve sanat sicili memuru, tescilden hemen sonra tesis edilen rehni hakkında;

- a) Ticari işletmenin üzerinde faaliyet gösterdiği gayrimenkul işletme sahibine ait ise bu gayrimenkulün tapu kütüğündeki beyanlar hanesine işlenmek üzere tapu sicil muhafızlığı veya memurluğuna,
 b) Ferdî markalar ile lisanslar ve ihtira beratları gibi sınai haklar üzerine tesis edilmiş ise Sanayi ve Teknoloji Bakanlığınca tutulan sicile işlenmek üzere sözü edilen Bakanlığa,
 c) Maden işletmesi üzerine tesis edilmiş ise maden siciline işlenmek üzere Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığına,
 d) Motorlu araçlar üzerine tesis edilmiş ise motorlu araçlar siciline işlenmek üzere ilgili trafik dairesine,
 e) Gemiler, ticari işletmenin rehne dahil unsurları arasında bulunduğu takdirde, gemi siciline işlenmek üzere geminin bağlı bulunduğu sicile,
 yazı ile bilgi verir.

Rehne dahil münferit unsurlardan bazıları veya tamamı üzerindeki rehmin kalkması, sicil bölgesinin değişmesi, sicil üzerinde değişiklikler yapılması, sicildeki hataların düzeltilmesi ve kayıt silinmesi hallerinde de durum, bu müesseselere aynı şekilde bildirilir.

Sicil bölgesinin değişmesi:

Madde 7 – Rahinin, ticari işletmesini sicil bölgesinin dışında bir yere nakletmesi halinde, ticaret sicili veya esnaf ve sanat sicili memuru, rehin kaydının bir örneğini, işletmenin nakledildiği yerdeki ticaret veya esnaf ve sanat siciline işlenmek üzere bu yerdeki ilgili sicil memurluğuna gönderir.

Değişikliklerin kaydı:

Madde 8 – Sicil üzerinde, maddi hata dışında herhangi bir değişiklik yapılabilmesi için, alacaklının yazılı muvafakati şarttır.

İşletme rehnine dahil münferit unsurların alacaklıların muvafakatiyle başkalarıyla değiştirilmesi hallerinde meydana gelen değişiklikler, önceden düzenlenmiş olan rehin sözleşmesine ekli listeye noter marifetiyle işlettirildikten sonra siciline işlenir.

Mahkeme veya icra ve iflas dairelerinin bildirdiği değişiklikler, tarafların isteği olmaksızın sicile kaydedilir.

Sicildeki hataların düzeltilmesi:

Madde 9 – Sicile kayıt düşürülürken, kayda esas teşkil eden belgelerden açıkca anlaşılacak yazı veya hesap hatası yapılmışsa sicil memuru, bu maddi hatayı re'sen veya tarafların isteği üzerine düzeltir. Düzeltme sırasında, yanlış kelime veya rakam, yatay bir çizgi ile okunabilir şekilde çizilerek üstüne doğrusu yazılır. Sicil defterlerinin düşünceler hanesinde, düzeltmenin sebebi ve tarihi gösterilir.

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM
Kaydın silinmesi

Kayıt silmeyi gerektiren haller:

Madde 10 – Sicildeki rehin kaydı, aşağıdaki hallerde silinir:

- a) Rehın alacaklısı, kaydın silinmesine yazılı olarak muvafakat etmişse,
- b) Kesinleşmiş bir mahkeme hükmü ile işletme rehninin mevcut olmadığı veya ortadan kalktığı sabit olursa,
- c) İşletme rehni, rehniın paraya çevrilmesi yoluyla sona ermişse.

Rehne dahil münferit unsurlardan bazılarının kaydının silinmesini gerektiren haller:

Madde 11 – Rehne dahil münferit unsurlardan bazılarının kaydı, aşağıdaki hallerde silinir:

- a) Rehın alacaklısı, kaydın silinmesine yazılı olarak muvafakat etmişse,
- b) Kesinleşmiş mahkeme hükmü ile bu unsurun rehne dahil bulunmadığı veya bu unsur üzerindeki rehniın kalktığı sabit olursa.

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM
Sicil memurlarının bildirme görevi

Kaydın ilgililere bildirilmesi:

Madde 12 – Sicil memuru, kayıt sırasında rehın alacaklısının veya vekilinin hazır bulunmadığı hallerde, kaydın tesisini rehın alacaklısına veya vekiline bildirir.

Nakil isteminin bildirilmesi:

Madde 13 – Borçlunun, alacaklının muvafakatını belirtir bir belge ibraz etmeksizin, sicildeki kaydının başka bir sicil bölgesine naklini istemesi halinde, sicil memuru keyfiyeti derhal rehın alacaklısına bildirir.

Sicilde sonradan tesis edilen kaydın öncekilere bildirilmesi:

Madde 14 – Sicil memuru, rehni kaydettikten sonra, aynı işletme veya bu işletmeye dahil unsurlardan bazıları üzerinde tesis edilecek olan daha sonraki rehniınleri, önceki rehın alacaklılarına bildirir.

Rehniın icra dairesine bildirilmesi:

Madde 15 – Ticari işletmenin veya bu işletmelerde mevcut unsurların haczi sırasında, ticari işletmenin bağlı bulunduğu ticaret veya esnaf ve sanat sicilinden borçlunun işletmesi veya işletmeye dahil münferit unsurları üzerinde rehın hakkı tesis edilip edilmediğini, haczi yapacak olan icra memurunun re'sen sorması halinde, sicil memuru gerekli bilgiyi derhal vermek zorundadır.

BEŞİNCİ BÖLÜM
Çeşitli hükümler

Ticaret veya esnaf ve sanat siciline verilecek meşruhat:

Madde 16 – Ticari işletme rehni sözleşmesini ticari işletme rehni siciline kaydeden sicil memuru, sicil esas defterinin tescili gerekli diğer haller sütununa işletme üzerinde rehin bulunduğu dair meşruhat verir ve yanına ticari işletme rehni sicil defterinde tesis olunan kayıt numarasını yazar.

Tebliğ ve bildirme giderlerinin ödenmesi:

Madde 17 – Bu Tüzükte öngörülen tebliğler ve bildirmeler, giderleri ilgililerine ait olmak üzere, 7201 sayılı Tebliğat Kanununa göre yapılır.

(Değişik: 28/11/1991 - 91/2474 K.) Rehin tesisi sırasında, ilgisinden tebliğ giderlerini karşılayacak miktarda para alınır, alınan miktar yetmezse tamamlattırılır. Rehnin son bulması halinde artan para varsa ilgisine geri ödenir.

Gider karşılığını yatırmayanların işlemlerinde tebliğ ve bildirme yapılmaz.

ALTINCI BÖLÜM
Son hükümler

Madde 18 – Bu Tüzük hükümlerine göre tutulması gereken defterler ile basılı kağıtlar ve bunların kullanılış şekilleri, Tüzüğün yürürlüğe girdiği tarihten itibaren üç ay içerisinde çıkarılacak yönetmelikte gösterilir.

Geçici Madde - Bu Tüzük gereğince tutulacak defterler ve basılı kağıtlar, Tüzüğün yürürlüğe girdiği tarihten itibaren altı ay içinde Ticaret Bakanlığı tarafından hazırlatılarak, sicil memurluklarına gönderilir.

Madde 19 – 1447 sayılı Ticari İşletme Rehni Kanununun 21 inci maddesine dayanılarak hazırlanan ve Danıştayca incelenmiş olan bu Tüzük hükümleri, Resmi Gazete ile yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

Madde 20 – Bu Tüzük hükümlerini Bakanlar Kurulu yürütür.

**25/7/1972 TARİH VE 7/4776 SAYILI BAKANLAR KURULU KARARI İLE
YÜRÜRLÜĞE KONULAN TÜZÜĞE EK VE DEĞİŞİKLİK GETİREN TÜZÜKLERİN
YÜRÜRLÜĞE GİRİŞ TARİHLERİNİ GÖSTEREN ÇİZELGE**

Ek ve Değişiklik Getiren Yönetmeliği Yürürlüğe Koyan Kararnamenin

Tarihi	Numarası	Farklı Tarihte Yürürlüğe Giren Maddeler	Yürürlüğe Giriş Tarihi
28/11/1991	91/2474	-	18/12/1991